

Zone și subzone funcționale			Descriere	Utilizări admise	Utilizări admise cu condiții	Utilizări interzise
FCT	ZF	SZF				
C	C	-	<p>Zonă centrală urbană, în afara Zonei Construite Protejate. Această zonă cuprinde zone rezidențiale combinate cu alte utilizări compatibile, ce formează zona centrală a municipiului.</p>	<p>(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. (3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; depozitare en-gros, depozite de materiale re folosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; locuire de tip individual; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.</p>
		CS	-	<p>Zona de centre urbane de cartier, în afara zonei centrale și a zonei construite protejate. Zona de tip mixt care constituie centre secundare urbane de cartier.</p>	<p>(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, locuire individuală existentă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. (3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o</p>

					conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței	
		CS_LCA	Subzona de centru de cartier pentru locuințe colective constituite în ansambluri. Zona de locuire colectivă constituită în ansambluri din perioada socialistă din cadrul centrelor secundare urbane de cartier.	(1) Sunt admise locuințele colective existente și dotări existente.	(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor. etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare. (2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale re folosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente. (3) Este interzisă definitiv construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea clădirilor existente.
		CS_ISP	Subzona de centru de cartier pentru instituții și servicii publice. Zona de instituții și servicii publice din cadrul centrelor secundare urbane de cartier.	(1) Este permisă utilizarea terenului pentru următoarele instituții publice sau de interes public: administrative, cult, cultură, învățământ, sănătate, asistență socială, poșta, ș.a. (2) În subzonele definite specific este permisă amplasarea de: piețe agroalimentare, piață de vechituri, obor, ocico, târguri, piețe volante, etc. (3) Este permisă utilizare terenului pentru cazare în sistem internat pentru unitățile de învățământ.	(1) Sunt admise locuințe de serviciu, protocol, intervenție, în condițiile legii. (2) Sunt admise facilități de cazare cu condiția ca ele să aparțină și să fie administrate de instituțiile de învățământ și cercetare, localizate în UTR. (3) Sunt admise garaje/parcaje pentru personal și vizitatori, în părți/corpurile de clădiri cu condiția ca ele să nu ocupe frontul spre spațiul public, iar accesul auto să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise elemente de infrastructura tehnico-edilitară, în subteran sau în afara spațiului public.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituții publice sau de interes public.
		CS_ISP_P	Subzona de centru de cartier pentru piețe agroalimentare. Zona de comerț de tip piața agroalimentară, piața de vechituri, ocico, permanente, din cadrul centrelor secundare urbane de cartier	(1) Sunt admise activități de comerț specific. (2) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise activități complementare cu condiția să fie direct legate de funcțiunea de bază: administrație, alimentație publică, servicii, depozitare, etc. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții.
		CS_ISC	Subzona de centru de cartier pentru centre comerciale de cartier. Zona de dotări comerciale majore din cadrul centrelor secundare urbane de cartier	(1) Sunt admise unități de comerț de tip supermarket, hypermarket, etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profiluri, servicii conexe, organizate în clădiri de tip "big box" cu ADC mai mare de 1000 m. (2) Sunt admise activități de comerț și servicii organizate în sistem "mall". (3) Sunt admise reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea de servicii aferente (întreținere, revizie,	(1) Sunt admise servicii de tip industriale, activități de producție, cu următoarele condiții: să fie complementare unei activități de tip comercial - servicii, pentru produsele comercializate (întreținere, service, etc); producție de bunuri cu desfacere preponderent locală; clădirile pentru producție să nu fie dispuse spre spații publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă; elementele aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.	(1) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (2) Este interzisă definitiv depozitarea, în afara celei aferente activității comerciale. (3) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii.

				<p>service, garanții, etc).</p> <p>(4) Sunt admise activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, de cazare turistică, de loisir, etc.</p>		
		CS_SVP	<p>Subzona de centru de cartier pentru spații verzi publice cu acces public nelimitat. Zona de parcuri scuaruri verzi și grădini din cadrul centrelor secundare urbane de cartier</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale. (7) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale.</p>	<p>(1) Sunt admise unități de alimentație publică, cu aria construită desfășurată de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc), cu condiția ca acestea să fie în construcții temporare pe structuri ușoare. (2) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (3) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (4) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Sunt interzise definitiv măsuri care duc la permanentizarea corpurilor parazitare, a anexelor neautorizate. (4) Se interzice definitiv eliminarea fondului dendrologic existent și a ochiurilor de apă existente și limitarea accesului publice la acestea.</p>
		CS_SVS	<p>Subzona de centru de cartier pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private. Zona de complexe și dotări sportive din cadrul centrelor secundare urbane de cartier</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori. (7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere. (8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc) (9) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.</p>	<p>(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.</p>
		CS_CCRA	<p>Subzona de centru de cartier pentru circulații rutiere majore. Zona arterelor majore de circulație rutieră din cadrul centrelor secundare urbane de cartier</p>	<p>(1) Este permisă circulația rutieră respectiv amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare pe verticală, construcțiile de artă inginerească, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră, și altele asemenea.</p>	<p>(1) Sunt admise accesul spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele Admise sau Admise cu condiții.</p>
M	-	MDP	<p>Zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic. Zonă de imobile cu funcțiune mixtă, locuire și servicii, amplasate în regim de front discontinuu, adiacente principalelor artere de trafic, în general de categoria I și II.</p>	<p>(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, cult, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie.</p>	<p>(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale refolosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine /</p>

			(3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.	<p>Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului.</p> <p>(2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.</p> <p>(3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt sa implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței</p>	ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; locuire de tip individual; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.
	MDL	Zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de trafic locale. Zonă de mixtură de imobile cu funcțiunea de locuire și servicii, amplasate în regim de front discontinuu, adiacente arterelor locale de trafic, în general de categoria II și III.	<p>(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire individuală și colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc.</p> <p>(2) În clădirile cu mai multe tipuri de funcțiuni, spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. În acest caz, prezența locuirii nu este obligatorie.</p> <p>(3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii.</p> <p>Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului.</p> <p>(2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.</p> <p>(3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt sa implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții.</p> <p>(2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale re folosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.</p>
	MC	Zona mixtă de tip subcentral. Zonă de imobile cu funcțiune mixtă, locuire și servicii, amplasate în regim de front discontinuu, situate în zone pericentrale	<p>(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc.</p> <p>(2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie.</p>	<p>(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții.</p> <p>(2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; depozitare en-gros, depozite de materiale re folosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket,</p>

				(3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.	determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt sa implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței	hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; locuire de tip individual; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.
		ML	Zona mixta de tip periferic sau local. Zonă de mixtură de imobile cu funcțiunea de locuire și servicii, amplasate in regim de front discontinuu, situate in zone periferice	(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire individuală și colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2)) În clădirile cu mai multe tipuri de funcțiuni, spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. In acest caz, prezența locuirii nu este obligatorie. (3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt sa implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale re folosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.
IS	ISP	-	Zona pentru instituții și servicii publice și de interes public. Instituții și servicii publice pentru comunitate.	(1) Este permisă utilizarea terenului pentru următoarele instituții publice sau de interes public: administrative, cult, cultură, învățământ, sănătate, asistență socială, poștă, ș.a. (2) Este permisă utilizarea terenului pentru cazare în sistem internat pentru unitățile de învățământ.	(1) Sunt admise locuințe de serviciu, protocol, intervenție, in condițiile legii. (2) Sunt admise facilități de cazare cu condiția ca ele să aparțină și să fie administrate de instituțiile de învățământ și cercetare, localizate în UTR. (3) Sunt admise garaje/parcaje pentru personal și vizitatori, în părți/corpuri de clădiri cu condiția ca ele să nu ocupe frontul spre spațiul public, iar	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituții publice sau de interes public. (3) Sunt interzise definitiv garaje în clădiri provizorii sau permanente independente,

					accesul auto să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise elemente de infrastructura tehnico-edilitară, în subteran sau în afara spațiului public.	amplasate în interiorul parcelelor. (4) Sunt interzise definitiv elemente supraterrane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse în spațiul public.
	ISP_I	Subzona pentru instituții și servicii publice și de interes public, în clădiri dedicate, situate izolat în zone cu alt caracter și în afara zonelor centrale. Instituții și servicii publice pentru comunitate situate în clădiri separate în zone cu alt caracter	(1) Este permisă utilizarea terenului pentru următoarele instituții publice sau de interes public: administrative, cult, cultură, învățământ, sănătate, asistență socială, poștă, ș.a. (2) Este permisă utilizarea terenului pentru cazare în sistem internat pentru unitățile de învățământ.	(1) Sunt admise locuințe de serviciu, protocol, intervenție, în condițiile legii. (2) Sunt admise facilități de cazare cu condiția ca ele să aparțină și să fie administrate de instituțiile de învățământ și cercetare, localizate în UTR. (3) Sunt admise garaje/parcaje pentru personal și vizitatori, în părți/corpurile de clădiri cu condiția ca ele să nu ocupe frontul spre spațiul public, iar accesul auto să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise elemente de infrastructura tehnico-edilitară, în subteran sau în afara spațiului public.	(1) Sunt admise activități complementare cu condiția să fie direct legate de funcțiunea de bază: administrație, alimentație publică, servicii, depozitare, etc. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituții publice sau de interes public. (3) Sunt interzise definitiv garaje în clădiri provizorii sau permanente independente, amplasate în interiorul parcelelor. (4) Sunt interzise definitiv elemente supraterrane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse în spațiul public.
	ISP_P	Subzona pentru piețe agroalimentare, piețe volante, piețe de vechituri, ocico. Zona de comerț de tip piață agroalimentară, piață de vechituri, ocico, permanente	(1) Sunt admise activități de comerț specific. (2) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise activități de comerț specific. (2) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise activități de comerț specific. (2) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții.
	ISC	Zona pentru activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – big box, mall, showroom. Furnizarea de servicii comerciale majore.	(1) Sunt admise unități de comerț de tip supermarket, hypermarket, etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profiluri, servicii conexe, organizate în clădiri de tip "big box" cu ADC mai mare de 1000 m. (2) Sunt admise activități de comerț și servicii organizate în sistem "mall". (3) Sunt admise reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea de servicii aferente (întreținere, revizie, service, garanții, etc). (4) Sunt admise activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, de cazare turistică, de loisir, etc.	(1) Sunt admise servicii de tip industriale, activități de producție, cu următoarele condiții: să fie complementare unei activități de tip comercial - servicii, pentru produsele comercializate (întreținere, service, etc); producție de bunuri cu desfacere preponderent locală; clădirile pentru producție să nu fie dispuse spre spații publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă; elementele aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.	(1) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (2) Este interzisă definitiv depozitarea, în afara celei aferente activității comerciale. (3) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii.	
	IST	Zona pentru activități economice de tip terțiar. Furnizarea de servicii din sectorul terțiar.	(1) Este permisă amplasarea funcțiilor exclusiv sectorului economic terțiar: administrative - birouri, sedii de companii, etc; financiar-bancare, comerciale cu Aria Construită Desfășurată de maximum 1000 mp, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale. (2) Parterele orientate spre spațiile publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă amplasarea de elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este permisă amplasare de garaje publice sau private sub- și supraterrane în clădiri dedicate cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul stradal spre public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minim 8m sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (3) Este permisă amplasare de activități de mică producție, cu următoarele condiții: să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această locație; spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă.	(1) Este permisă amplasarea de elemente	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante. (4) Este interzisă definitiv depozitarea en-gros. (5) Este interzisă definitiv depozitarea de materiale refofosibile. (6) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate prin vitrine.
	IST_I	Zona pentru activități economice de tip terțiar,	(1) Este permisă amplasarea funcțiilor exclusiv	(1) Este permisă amplasarea de elemente	(1) Este permisă amplasarea de elemente	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri

			<p>situate în zone cu alt caracter. Furnizarea de servicii terțiare situate în clădiri separate în zone cu alt caracter.</p>	<p>sectorului economic terțiar: administrative - birouri, sedii de companii, etc; financiar-bancare, comerciale cu Aria Construită Desfășurată de maximum 1000 mp, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale. (2) Parterele orientate spre spațiile publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este permisă amplasare de garaje publice sau private sub- și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul stradal spre public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minim 8m sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (3) Este permisă amplasare de activități de mică producție, cu următoarele condiții: să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această locație; spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă.</p>	<p>de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante. (4) Depozitare en-gros. (5) Depozitare de materiale refofosibile. (6) Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine. (7) Clădiri provizorii de orice natură.</p>
L	LC	LC_A	<p>Subzona pentru locuințe colective constituite în ansambluri, din perioada socialistă. Ansamblurile de locuințe colective din perioada socialistă, cu structură urbană proprie, definitivată sau nu, inclusiv funcțiunile complementare necesare.</p>	<p>(1) Sunt admise locuințele colective existente și dotări existente.</p>	<p>(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor, etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare. (2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței. (3) Sunt permise clădiri de garaje supraetajate, în conformitate cu un plan de regenerare al ansamblului. (4) Sunt permise zone verzi amenajate, de proximitate, în conformitate cu un plan de regenerare al ansamblului.</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale refofosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente. (3) Este interzisă definitiv construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea clădirilor existente</p>
		LCI	<p>Subzona pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime. Locuire colectivă cu peste cinci nivele supraterane.</p>	<p>(1) Sunt admise locuințele colective existente și dotări existente.</p>	<p>(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor, etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale refofosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente.</p>

					(de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare. (2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.	
		LCM	Subzona pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime. Locuire colectivă cu până la cinci nivele supraterrane.	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe colective; instituții publice, dotări de cultură, culte (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale ISP), comerț, servicii, sedii de firme (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale IST); construcții pentru echiparea tehnico-edilitară; zone verzi; parcaje și garaje.	(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesul de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor. etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesul locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare. (2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale refolosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente.
		LCm	Subzona pentru locuințe colective cu regim mic de înălțime. Locuire colectivă cu până la trei nivele supraterrane.	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe colective; instituții publice, dotări de cultură, culte (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale ISP), comerț, servicii, sedii de firme (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale IST); construcții pentru echiparea tehnico-edilitară; zone verzi; parcaje și garaje.	(1) Conversia locuințelor în alte funcțiuni este permisă dacă nu deranjează zona de locuit. (2) Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale, mici activități productive cu următoarele condiții: să nu genereze transport greu; să asigure pe parcela proprie staționarea autovehiculelor aferente funcțiunii; să fie activități nepoluante, fără riscuri tehnologice, fără incomodări datorate utilizării incintei pentru depozitare deșeuri.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv amplasarea unor construcții a căror funcțiuni pot produce riscuri tehnologice sau poluarea aerului sau solului. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de ateliere de întreținere auto. (4) Este interzisă definitiv amplasarea de grajduri pentru animale. (5) Este interzisă definitiv amplasarea de relee pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri.
		LC_ES	Subzona pentru locuințe colective pentru elevi-studenți. Ansambluri de cămine studențești și funcțiuni complementare.	(1) Sunt admise camine studențești și pentru elevi și dotări aferente, existente. (2) Se conservă utilizarea actuală, numai în spațiile / construcțiile existente.	(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 500 mp și cu următoarele condiții: să fie amplasate conform unui PUZ; să se adreseze preponderent rezidenților.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale refolosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente.
LI	LIU		Subzona pentru locuințe individuale urbane. Locuire individuală urbană, situate în areale cvasi	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe individuale (unifamiliale) și anexe urbane	(1) Locuințe semicolective (familiale) cu maxim două unități locative; numărul maxim de unități	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări

			echipate cu utilitati publice.	ale acestora (garaje, filigorii, piscine, amenajări exterioare).	locative pe o parcelă este de două. (2) Sunt admise instituții de învățământ - creșe, grădinițe, școli publice sau private cu îndeplinirea condițiilor din RLU și cu condițiile: să se asigure suprafețele necesare - teren, utile, desfășurate - funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip; pe parcelă să nu existe alte funcțiuni. (3) Sunt admise servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent locuitorilor zonei; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare în interiorul clădirii; să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare, se va obține acordul vecinilor de parcelă, fiind de asemenea necesar ca acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor/clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate; pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor de parcelă.	admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Este interzisă definitiv amplasarea activităților de comerț en-gros, indiferent de anvergură. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de grajduri pentru animale. (4) Este interzisă definitiv amplasarea de relee pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri.
		LIP	Subzona pentru locuințe individuale urbane, dispuse pe un parcelar periferic. Locuire individuală situată pe parcelare de tip periferic, fără o infrastructura completă.	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe individuale (unifamiliale) în sistem izolat sau cuplat și anexe urbane ale acestora (garaje, filigorii, piscine, amenajări exterioare).	(1) Locuințe semicolective (familiale) cu maxim două unități locative; numărul maxim de unități locative pe o parcelă este de două. (2) Sunt admise instituții de învățământ - creșe, grădinițe, școli publice sau private cu îndeplinirea condițiilor din RLU și cu condițiile: să se asigure suprafețele necesare - teren, utile, desfășurate - funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip; pe parcelă să nu existe alte funcțiuni. (3) Sunt admise servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent locuitorilor zonei; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare în interiorul clădirii; să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare, se va obține acordul vecinilor de parcelă, fiind de asemenea necesar ca acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor/clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate; pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor de parcelă.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Este interzisă definitiv amplasarea activităților de comerț en-gros, indiferent de anvergură. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de relee pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri.
ID	-	IDP	Zona pentru parc de activități economice cu caracter industrial și servicii. Zona mixta formata din activități economice de tip industrial, servicii comerciale de tip big box, showroom, etc și activități de depozitare și logistica, organizate ca parcuri industriale sau parcuri de activități.	(1) Este permisă o structură funcțională dedicată activităților economice de tip industrial: producție industrială și activități economice administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc - direct legate de funcția de bază; servicii de tip industrial sau cvasi-industrial; sedii / puncte de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii, ce desfășoară activități complexe bazate de producția industrială sau cvasi-industrială - administrative, de depozitare, comerciale, etc; incubatoare de afaceri pentru domeniile industrial și cvasiindustrial; formare profesională; poli tehnologici, de cercetare și dezvoltare, etc. (2) Sunt admise unități de comerț de tip supermarket, hypermarket, etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profiluri, servicii conexe,	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, comerciale, de cazare, loisir, educaționale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servire special instituite. (2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri industriale, tehnologice, etc, în afara spațiilor specia amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare. (4) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate în vitrine / ferestre. (5) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii. (6) Sunt interzise definitiv elementele supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.

			<p>organizate în clădiri de tip "big box" cu ADC mai mare de 1000 m.</p> <p>(3) Sunt admise reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea de servicii aferente (întreținere, revizie, service, garanții, etc).</p> <p>(4) Sunt admise activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, de cazare turistică, de loisir, etc.</p>			
		IDI	<p>Zona pentru activități economice cu caracter industrial. Activități industriale și de fabricare care, cu ajutorul producției provenite din sectorul primar, produc bunuri finite și produse intermediare pentru alte sectoare. Sunt incluse, de asemenea, zonele de depozitare și transport legate direct de activitățile de fabricare. Printre sectoarele industriale acoperite de această categorie se numără: agroalimentar, textil și de pielărie, lemn și produse din lemn, celuloză, hârtie, publicare, tipărire, înregistrare, petrolul și alți combustibili, substanțele chimice, produsele chimice, fibrele artificiale, cauciucul și produsele din plastic, produsele minerale nemetalice, metalele bază și produsele metalice, utilajele și echipamentele, echipamentele electrice și optice, echipamentul de transport și mobilele.</p>	<p>(1) Este permisă o structură funcțională dedicată activităților economice de tip industrial: producție industrială și activități economice administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc - direct legate de funcția de bază; servicii de tip industrial sau cvasi-industrial; sedii / puncte de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii, ce desfășoară activități complexe bazate de producția industrială sau cvasi-industrială - administrative, de depozitare, comerciale, etc; incubatoare de afaceri pentru domeniile industrial și cvasiindustrial; formare profesională; poli tehnologici, de cercetare și dezvoltare, etc.</p>	<p>(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, comerciale, de cazare, loisir, educaționale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servire special instituite.</p> <p>(2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.</p> <p>(2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip.</p> <p>(3) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri industriale, tehnologice, etc, în afara spațiilor specia amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.</p> <p>(4) Este interzis definitiv comerțul en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket (big box), mall, etc.</p> <p>(5) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate în vitrine / ferestre.</p> <p>(6) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii.</p> <p>(7) Sunt interzise definitiv elementele supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.</p>
		IDM	<p>Zona pentru mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en gros. Zona în general eterogena, compusa din unitati economice diverse ca marime, profil, calitate a structurarii interne, ce acopera activități de producție și servicii de tip industrial și cvasiindustrial, de depozitare, comerț en gros, etc</p>	<p>(1) Este permisă o mixtură de funcțiuni dedicate activităților de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en-gros, cu materiale de construcții, etc: producție industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc - care sunt direct legate de producția de bază; producție industrială / cvasiindustrială / manufacturieră și activități complementare - administrative, de depozitare, de desfacere, de prezentare, etc - direct legate de funcția de bază; servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, manufacturier, comercial</p>	<p>(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, comerciale, de cazare, loisir, educaționale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servicii special instituite.</p> <p>(2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.</p> <p>(3) Sunt admise garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate u condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizate astfel încât să nu perturbe traficul.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.</p> <p>(2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip.</p> <p>(3) Este interzisă depozitarea de deșeuri industriale, tehnologice, etc, în afara spațiilor specia amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.</p> <p>(4) Este interzis definitiv comerțul en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket (big box), mall, etc.</p> <p>(5) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate în vitrine / ferestre.</p> <p>(6) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii.</p> <p>(7) Sunt interzise definitiv elementele supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.</p>
	-	IDL	<p>Zona pentru depozitare și logistică. Zone utilizate pentru servicii de depozitare și logistice separate (care nu sunt legate direct de sectoarele industriale).</p>	<p>(1) Este permisă o structură funcțională dedicată activităților de depozitare și logistică: depozitare de produse finite, materiale, semifabricate, materii prime, etc; recepția și expedierea mărfurilor; transfer intermodal; operațiuni specifice - prelucrare, asamblare, sortare, ambalare, etc; activități complementare - administrative, de transport (parc auto, etc), sociale, etc - direct legate de funcția de bază; servicii direct legate de activitatea de bază.</p>	<p>(1) Este permisă depozitarea de materiale, materii prime, etc, ce prezintă riscuri tehnologice sau de mediu, cu condiția asigurării tuturor parametrilor tehnici privind amplasarea clădirilor, zonele de siguranță, etc și a măsurilor de securitate privind manipularea și depozitarea, în conformitate cu normele în vigoare.</p> <p>(2) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, comerciale, sociale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ, ca zone de servire special instituite.</p> <p>(3) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.</p> <p>(4) Sunt admise garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate cu condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizate astfel încât</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.</p> <p>(2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip.</p> <p>(3) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri industriale, tehnologice, etc, în afara spațiilor specia amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.</p> <p>(4) Este interzis definitiv comerțul en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket (big box), mall, etc.</p> <p>(5) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate în vitrine / ferestre.</p> <p>(6) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii.</p>

					să nu perturbe traficul.	
	-	IDEX	Zona pentru activități extractive. Exploatare de materiale prezente în mod natural ca solide (pietriș, nisip, argilă), lichide (petrol), gaze (gaze naturale). Extracția se poate realiza prin diferite metode, cum ar fi exploatarea în carieră de suprafață, exploatarea puțurilor etc.	(1) Este permisă utilizarea terenurilor pentru exploatarea specifică a resurselor naturale.	(1) Sunt admise doar activități de exploatare care nu poluează și respectă sănătatea populației.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții.
A	A	AA	Zona pentru unități agricole. Clădiri aferente exploatașilor agricole și mixte infrastructură de creștere a animalelor (adăposturi pentru animale și infrastructura de procesare aparținând fermelor mici), clădiri de depozitare a gunoiului de grajd și alte tipuri de infrastructură agricolă (de exemplu clădiri legate de activitățile de manipulare a instalațiilor și de procesare desfășurate în cadrul exploatașilor agricole).	(1) Sunt admise clădiri aferente exploatașilor agricole mici precum și unități agricole și ferme mici, existente.	(1) Sunt admise ferme și unități zootehnice mici numai în baza unor studii de impact asupra sănătății populației, și mediului înconjurător, cu realizarea măsurilor și a zonelor de protecție sanitară pe care acestea le impun. (2) Sunt admise ciupercării, sere, alte clădiri de producție, cu condiția ca suprafața terenului aferent exploatașii agricole să fie mai mare de 1 ha. (3) Sunt admise construcții și amenajări anexe la exploatașii agricole cu următoarele condiții: să adăpostească activități dedicate nemijlocit și exclusiv exploatașii agricole; suprafața minimă a exploatașii va fi de 1 ha; parcela va avea acces dintr-un drum public (direct sau indirect printr-o servitute); folosința agricolă va fi înscrisă în actele de proprietate; terenul va fi înscris în registrul agricol; exploatașia agricolă va fi înregistrată juridic; în cadrul exploatașii va fi delimitată o zonă de anexe / gospodărire în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația agricolă. Această zonă va reprezenta maxim 10% din suprafața totală a exploatașii agricole. (4) Schimbarea de destinație a construcțiilor anexe la exploatașii agricole se va face doar pe baza unui PUZ.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.
		AZ	Zona pentru unități zootehnice. Clădiri aferente exploatașilor agricole mari, infrastructură de creștere a animalelor în regim extins (adăposturi pentru animale și infrastructura de procesare aparținând fermelor), clădiri de depozitare a gunoiului de grajd și alte tipuri de infrastructură agricolă (de exemplu clădiri legate de activitățile de manipulare a instalațiilor și de procesare desfășurate în cadrul exploatașilor agricole).	(1) Sunt admise clădiri aferente fermelor agricole mari, existente.	(1) Sunt admise ferme și unități zootehnice numai în baza unor studii de impact asupra sănătății populației, și mediului înconjurător, cu realizarea măsurilor și a zonelor de protecție sanitară pe care acestea le impun.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.
	AI	-	Zona pentru terenuri agricole în intravilan. Teren arabil, culturi permanente și pășuni în scopuri agricole (atât semănate, cât și fânețe naturale), livezi și vii. Produsele pot fi utilizate pentru hrana umană sau animală sau pentru producția de bioenergie.	(1) Sunt admise activități agricole comerciale: culturi agricole diverse, pășunat, etc.	(1) Sunt admise ferme și unități zootehnice numai în baza unor studii de impact asupra sănătății populației, și mediului înconjurător, cu realizarea măsurilor și a zonelor de protecție sanitară pe care acestea le impun. (2) Sunt admise ciupercării, sere, alte clădiri de producție, cu condiția ca suprafața terenului aferent exploatașii agricole să fie mai mare de 1 ha. (3) Sunt admise construcții și amenajări anexe la exploatașii agricole cu următoarele condiții: să adăpostească activități dedicate nemijlocit și exclusiv exploatașii agricole; suprafața minimă a exploatașii va fi de 1 ha; parcela va avea acces dintr-un drum public (direct sau indirect printr-o servitute); folosința agricolă va fi înscrisă în actele de proprietate; terenul va fi înscris în registrul agricol; exploatașia agricolă va fi înregistrată juridic; în cadrul exploatașii va fi delimitată o zonă	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.

					de anexe / gospodărire în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația agricolă. Această zonă va reprezenta maxim 10% din suprafața totală a exploatații agricole. (4) Schimbarea de destinație a construcțiilor anexe la exploatațiile agricole se va face doar pe baza unui PUZ.	
	AF	-	Zona pentru dotări silvice în intravilan. Dotări ale exploatațiilor silvice aflate în afara amenajamentelor silvice	(1) Sunt admise dotări ale exploatațiilor silvice (cantoane, depozite primare de material lemnos, etc).	(1) Nu este cazul.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise.
CC	CCA	CCA_ZSM	Subzona suprafeței de mișcare aeroport.	(1) Sunt admise structuri rutiere aeroportuare, echipamente de protecție a navigației aeriene, zone de siguranță înierbate, drumuri tehnologice, posturi de transformare pentru alimentarea balizajului și echipamentelor PNA, împrejurimi de siguranță și echipamente de securitate.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
		CCA_ZTA	Subzona tehnică aeroport.	(1) Sunt admise turn de control, terminale (pasageri și cargo), hangare, remize utilaje aeroportuare și PSI, construcții pentru gospodărirea utilităților, depozit carburanți pentru aeronave și mijloace auto, puncte de control trafic, construcții pentru procesarea deșeurilor aeroportuare, drumuri și platforme auto, împrejurimi de securitate.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
		CCA_ZPA	Subzona publică aeroport.	(1) Sunt admise drumuri de acces, parcaje la sol și supraetajate, stații pentru transportul în comun, construcții pentru cazare și alimentație publică, centru de afaceri, spații expoziționale, construcții pentru servicii publice (telecomunicații, bănci, reprezentanțe de companii aeriene).	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	CCN	CCN_A	Subzona pentru artere de circulație navală.	(1) Sunt admise cursuri navigabile cu toate amenajările hidrotehnice aferente: ecluze, scări de pești, microhidrocentrale, balizaje, etc.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	CCF	CCF_A	Subzona pentru artere de circulație feroviară. Linii ferate și toate dotările aferente (amenajări, poduri, etc)	(1) Sunt admise elemente ale infrastructurii feroviare: căile de rulare, elemente necesare circulației și manevrei materialului rulant, instalațiile de semnalizare și de siguranță a circulației, cele de conducere operativă a circulației trenurilor, instalațiile și lucrările de protecție a mediului ș.a..	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
		CCF_C	Subzona pentru construcții aferente circulației feroviare. Alte construcții și dotări feroviare în afara liniei ferate (ex: gări, depozite, etc).	(1) Sunt admise clădiri ale stațiilor de cale ferată cu spațiile și facilitățile aferente, celelalte clădiri și amenajări destinate desfășurării transportului feroviar de bunuri și persoane, întreținerii infrastructurii și materialului rulant.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
		CCF_T	Subzona pentru circulații de tramvai.	(1) Sunt admise elemente ale infrastructurii de tramvai: căile de rulare, elemente necesare circulației și manevrei materialului rulant, instalațiile de semnalizare și de siguranță a circulației, cele de conducere operativă a circulației tramvaielor, instalațiile și lucrările de protecție a mediului ș.a..	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	CCR	CCR_A	Subzona pentru artere de circulație rutieră.	(1) Sunt admise circulația rutieră și amenajări specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșii de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerească, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră.	(1) Sunt permise accesuri spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrată a unor alternative rezonabile.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
		CCR_P	Subzona pentru parcaje. Zone dedicate doar parcajelor publice supraterane sau etajate	(1) Sunt admise circulația rutieră și construcții și amenajări specifice parcării autovehiculelor: parcaje publice sub și supraterane precum și clădiri de parcaje supraetajate.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	SV	SVP	-	Zona verde pentru parcuri, grădini publice și	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase.	(1) Sunt admise unități de alimentație publică, cu

			<p>scuaruri cu acces public nelimitat. Spații verzi, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat. Sunt incluse și spațiile verzi publice aferente arterelor de circulație, sau introduse în UTR-uri de locuire</p>	<p>(2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale. (7) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale.</p>	<p>aria construită desfășurată de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc), cu condiția ca acestea să fie în construcții temporare pe structuri ușoare. (2) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (3) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (4) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p>	<p>afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Sunt interzise definitiv măsuri care duc la permanentizarea corpurilor parazitare, a anexelor neautorizate. (4) Se interzice definitiv eliminarea fondului dendrologic existent și a ochiurilor de apă existente și limitarea accesului publice la acestea.</p>
	SVE	-	<p>Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Zone constituite în culoare, în lungul cursurilor de apă, canalelor de desecare, cu biodiversitate ridicată ce se pot coagula într-o rețea de trasee verzi destinate agrementului și mobilității alternative, neproducătoare de poluare fonică și aerului, ideale pentru conectarea unor zone de localitate fără încărcarea suplimentară a rețelei stradale. Acestea fac parte din infrastructura verde-albastră</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise amenajări hidrotehnice. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.</p>	<p>(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv dotările respective, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de puncte de colectare a deșeurilor.</p>
	SVPR	-	<p>Zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică. Zone verzi de protecție a rețelei tehnico-edilitare, a digurilor și malurilor, a cailor de comunicație și transporturi (impotriva inzapezirii), alte centuri verzi de protecție (impotriva prafului, zgomotului, etc)</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise amenajări hidrotehnice. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.</p>	<p>(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv dotările respective, să fie amplasate astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ.</p>
	SVS	-	<p>Zona verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private. Spații verzi, parcuri sportive, baze sportive, publice sau private, cu acces public limitat. Accesul publicului este permis după un orar prestabilit, pe baza de taxa</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori. (7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere. (8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu</p>	<p>(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.</p>

				ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc) (9) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.		
	SVA		Zona verde pentru agrement public sau/și privat. Spații verzi dedicate activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, în vecinătatea padurilor din intravilan sau în afara acesteia, în zone urbane. Agrementul presupune utilizarea unor facilități dedicate - de alimentație publică, pensiuni, vile turistice, spații pentru picnic, camping, dotări și terenuri sportive, de echitație, etc.	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement următoarele: alimentație publică, cazare turistică - pensiuni, vile turistice, camping -, picnic, sport în aer liber, echitație, amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (piscină, ștrand, bazin, spectacole, etc), alei, parcaje. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement următoarele: gradinarit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement activități de comerț și servicii de susținere a funcției de bază, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei, profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază admise, să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una dintre cele cuprinse în categoria agrementului public, să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.
		SVA_L	Subzona pentru grădini mici pentru agrement. Agrement privat presupune utilizarea parcelelor pentru gradinarit, culturi pomicole, viticole, apicultura, petrecerea timpului liber, etc. inclusiv cu facilități de înnoptare.	(1) Sunt admise următoarele: gradinarit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	(1) Sunt admise edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.
DS	TDS	TDS_MAPN	Zona pentru destinații spațiale MAPN.	(1) Conform legislației în vigoare.	(1) Conform legislației în vigoare	(1) Conform legislației în vigoare.
		TDS_MAI	Zona pentru destinații spațiale MAI.	(1) Conform legislației în vigoare.	(1) Conform legislației în vigoare	(1) Conform legislației în vigoare.
		TDS_MJ	Zona pentru destinații spațiale MJ.	(1) Conform legislației în vigoare.	(1) Conform legislației în vigoare	(1) Conform legislației în vigoare.
		TDS_A	Zona pentru destinații spațiale SRI, SIE, SPP, STS	(1) Conform legislației în vigoare.	(1) Conform legislației în vigoare	(1) Conform legislației în vigoare.
GC		GCC	Zona pentru cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor. Totalitatea dotărilor legate de cimitire.	(1) Sunt permise lucrări funerare subterane și supraterane. (2) Sunt admise spații pentru ceremonii funerare - capele, platforme în aer liber. (3) Sunt admise crematorii. (4) Sunt admise spații tehnice aferente funcțiunii de bază. (5) Sunt admise clădiri / pavilioane administrative și de serviciu / întreținere, anexe sanitare. (6) Sunt admise circulații - alei carosabile, semicarosabile și pietonale. (7) Se conservă actuala configurație și actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Nu este cazul.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise. (2) Este interzisă definitiv densificarea cimitirelor prin ocuparea aleilor, distrugerea / eliminarea vegetației, eliminarea spațiilor verzi, ocuparea spațiului dintre morminte.
		GCD	Zona pentru deșeuri. Totalitatea dotărilor necesare pentru lanțul deșeurilor.	(1) Este permisă o structură funcțională dedicată activităților de gestiune a deșeurilor, depozitare, sortare, neutralizare deșeuri. (2) Sunt admise plantații, rezultat al implementării unui program de reconstrucție ecologică a zonei.	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei: funcțiuni administrative, comerciale, loisir, educaționale cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servire special instituite. (2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise sau admise cu condiții.
		GCT	Zona pentru depouri ale unităților publice de transport în comun. Depouri pentru gararea, reparația și gestionarea flotelor regiilor de transport în comun.	(1) Sunt admise activități de garare, întreținere, revizie, reparații a mijloacelor de transport. (2) Sunt admise activități conexe - administrative, sociale, etc	(1) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.	(1) Sunt interzise definitiv următoarele: depozitare de deșeuri tehnologice, în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare; garaje în clădiri provizorii: elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.
TE		TEAC	Zona pentru alimentare cu apă și canalizări.	(1) Sunt admise activități tehnologice specifice	(1) Este permisă dezvoltarea activităților de bază	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în

			Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare.	profilului fiecărei zone. (2) Sunt admise activități conexe - administrative, sociale, etc.	prin adăugarea de noi corpuri de clădire, echipamente sau instalații tehnologice cu condiția ca acestea să nu implice restricționarea folosirii terenurilor învecinate prin extinderea zonelor de protecție față de riscuri tehnologice sau sanitară. (2) Sunt admise activități complementare cu condiția ca acestea să fie direct asociate activității de bază.	afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri tehnologice etc, în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.
		TEET	Zona pentru alimentare cu energie electrică și telecomunicații. Infrastructura de alimentare cu electricitate.	(1) Sunt admise activități tehnologice specifice profilului fiecărei zone. (2) Sunt admise activități conexe - administrative, sociale, etc.	(1) Este permisă dezvoltarea activităților de bază prin adăugarea de noi corpuri de clădire, echipamente sau instalații tehnologice cu condiția ca acestea să nu implice restricționarea folosirii terenurilor învecinate prin extinderea zonelor de protecție față de riscuri tehnologice sau sanitară. (2) Sunt admise activități complementare cu condiția ca acestea să fie direct asociate activității de bază.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri tehnologice etc, în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.
		TEG	Zona pentru alimentare cu gaze naturale. Infrastructura de alimentare cu gaze naturale.	(1) Sunt admise activități tehnologice specifice profilului fiecărei zone. (2) Sunt admise activități conexe - administrative, sociale, etc.	(1) Este permisă dezvoltarea activităților de bază prin adăugarea de noi corpuri de clădire, echipamente sau instalații tehnologice cu condiția ca acestea să nu implice restricționarea folosirii terenurilor învecinate prin extinderea zonelor de protecție față de riscuri tehnologice sau sanitară. (2) Sunt admise activități complementare cu condiția ca acestea să fie direct asociate activității de bază.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri tehnologice etc, în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.
		TET	Zona pentru alimentare cu caldură. Infrastructura de termoficare centralizata.	(1) Sunt admise activități tehnologice specifice profilului fiecărei zone. (2) Sunt admise activități conexe - administrative, sociale, etc.	(1) Este permisă dezvoltarea activităților de bază prin adăugarea de noi corpuri de clădire, echipamente sau instalații tehnologice cu condiția ca acestea să nu implice restricționarea folosirii terenurilor învecinate prin extinderea zonelor de protecție față de riscuri tehnologice sau sanitară. (2) Sunt admise activități complementare cu condiția ca acestea să fie direct asociate activității de bază.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri tehnologice etc, în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.
		TEER	Zona pentru producție energii regenerabile. Producția de energie din surse regenerabile: câmpuri fotovoltaice, câmpuri eoliene, etc	(1) Este permisă amplasarea de clădiri și instalații pentru producerea de energie din surse regenerabile.	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, sociale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ, ca zone de servire special instituite. (2) Sunt admise activități complementare cu condiția ca acestea să fie direct asociate activității de bază.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.
		TEIF	Zona pentru dotări tehnice ale sistemelor de îmbunătățiri funciare. Dotări tehnice aferente sistemelor de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF sau ANAR (stații pompare, etc).	(1) Este permisă amplasarea de clădiri și instalații tehnice pentru susținerea serviciilor de îmbunătățiri funciare.	(1) Nu este cazul.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise.
	-	TEPR	Zona pentru dotări tehnico-edilitare de protecție (diguri). Construcții și amenajări hidrotehnice distincte care nu sunt încadrate în alte zone funcționale (diguri, etc).	(1) Este permisă amplasarea de construcții și amenajări hidrotehnice.	(1) Nu este cazul.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise.
THI	-	THIR	Zona pentru ape curgătoare. Rețeaua de ape curgătoare fără utilizare economică.	(1) Este permisă amplasarea de poduri și podețe, sau alte lucrări de artă la intersecția cu căile de comunicație. (2) Este permisă întubarea cursurilor de apă în intravilan, pe baza unor proiecte de specialitate și a unui PUZ. (3) Este permisă amplasarea de sisteme de protecție împotriva inundațiilor, înscrise în atmosfera generală a zonei. (4) Este permisă plantarea de arbori mari în zonele de mal pe baza unor studii de specialitate.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor admise. (2) Sunt interzise utilizările economice ale apelor de suprafață. Zonele aflate permanent sub ape cu utilizare economică vor fi încadrate în alte zone funcționale specifice.

		THIB	Zona pentru ape stătătoare. Rețeaua de lacuri și bălți naturale și artificiale fără utilizare economică.	(1) Este permisă amplasarea de sisteme de protecție împotriva inundațiilor, înscrise în atmosfera generală a zonei. (2) Este permisă plantarea de arbori mari în zonele de mal pe baza unor studii de specialitate.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor admise. (2) Sunt interzise utilizările economice ale apelor de suprafață. Zonele aflate permanent sub ape cu utilizare economică vor fi încadrate în alte zone funcționale specifice.
		THIIF	Zona pentru sisteme de desecare. Rețeaua de canale de desecare aflate în administrarea ANIF sau ANAR.	(1) Este permisă amplasarea de poduri și podețe, sau alte lucrări de artă la intersecția cu căile de comunicație. (2) Este permisă întubarea canalelor de desecare în intravilan, pe baza unor proiecte de specialitate și a unui PUZ. (3) Este permisă amplasarea de sisteme de protecție împotriva inundațiilor, înscrise în atmosfera generală a zonei. (4) Este permisă plantarea de arbori mari în zonele de mal pe baza unor studii de specialitate.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor admise.
ZP	ZNP	ZNP_CS_IST	Zonă de centru de cartier cu funcțiunea activități economice de tip terțiar suprapusă peste zona naturală protejată. Activități economice de tip terțiar, situate în zonele de centru de cartier, suprapuse peste zone naturale protejate	(1) Este permisă amplasarea funcțiunilor exclusiv sectorului economic terțiar: administrative - birouri, sedii de companii, etc; financiar-bancare, comerciale cu ACD de maximum 120 mp, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale. (2) Parterele orientate spre spațiile publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă amplasarea de elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este obligatorie respectarea Regulamentului Zonelor Naturale Protejate.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante. (4) Depozitare en-gros. (5) Depozitare de materiale refofosibile.
		ZNP_CS_SVS	Zonă de centru de cartier cu funcțiunea zona verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private suprapusă peste zona naturală protejată. Complexe și dotări sportive publice sau/și private, situate în zonele de centru de cartier, suprapuse peste zone naturale protejate	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori. (7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere. (8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc) (9) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură. (4) Este obligatorie respectarea Regulamentului Zonelor Naturale Protejate.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
		ZNP_IST	Zonă de activități economice de tip terțiar suprapusă peste zona naturală protejată.	(1) Este permisă amplasarea funcțiunilor exclusiv sectorului economic terțiar de tipul: alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale; cazare turistică; cercetare științifică; culturale.	(1) Este permisă amplasarea de elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este obligatorie respectarea Regulamentului Zonelor Naturale Protejate.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante. (4) Depozitare en-gros. (5) Depozitare de materiale refofosibile.
		ZNP_SVA_L	Zonă de grădini mici pentru agrement suprapusă peste zona naturală protejată.	(1) Sunt admise următoarele: gradinarit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	(1) Sunt admise edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații. (2) Este obligatorie respectarea Regulamentului Zonelor Naturale Protejate.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.

ZCP	ZCPA_C	Zona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat.	<p>(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc.</p> <p>(2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie.</p> <p>(3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului.</p> <p>(2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.</p> <p>(3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței</p> <p>(5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții.</p> <p>(2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale re folosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; locuire de tip individual; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.</p>
	ZCPA_C_CCRA	Subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru căi de comunicație rutiere majore. Artere majore de circulație rutieră din cadrul ansamblului construit protejat suprapus peste zona centrală	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții.
	ZCPA_C_SVP	Subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde pentru parcuri, grădini publice, scuaruri cu acces public nelimitat.	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase.</p> <p>(2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo.</p> <p>(3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile.</p> <p>(4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere.</p> <p>(5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.</p> <p>(6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.</p> <p>(7) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale.</p>	<p>(1) Sunt admise unități de alimentație publică, cu aria construită desfășurată de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc), cu condiția ca acestea să fie în construcții temporare pe structuri ușoare.</p> <p>(2) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat.</p> <p>(3) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente.</p> <p>(4) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p> <p>(5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții.</p> <p>(2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ.</p> <p>(3) Sunt interzise definitiv măsuri care duc la permanentizarea corpurilor parazitare, a anexelor neautorizate.</p> <p>(4) Se interzice definitiv eliminarea fondului dendrologic existent și a ochiurilor de apă existente și limitarea accesului publice la acestea.</p>
	ZCPA_C_SVT	Subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde cu caracter	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase.</p> <p>(2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu</p>	<p>(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească</p>	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții.

		tematic, cu acces public limitat – Fortificațiile Cetății Aradului.	<p>înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo.</p> <p>(3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile.</p> <p>(4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere.</p> <p>(5) Se conservă actualele clădiri, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.</p>	<p>exclusiv dotările respective, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p> <p>(2) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>(2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ.</p> <p>(3) Este interzisă definitiv amplasarea de puncte de colectare a deșeurilor.</p>
	ZCPA_C_SVS	Subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private.	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase.</p> <p>(2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo.</p> <p>(3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile.</p> <p>(4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere.</p> <p>(5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.</p> <p>(6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori.</p> <p>(7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere.</p> <p>(8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc)</p> <p>(9) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.</p>	<p>(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat.</p> <p>(2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente.</p> <p>(3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p> <p>(4) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții.</p> <p>(2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.</p>
	ZCPA_C_TDS_MAI	Subzona centrală suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru destinație specială MAI	(1) Conform legislației în vigoare.	<p>(1) Conform legislației în vigoare</p> <p>(2) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	(1) Conform legislației în vigoare.
	ZCPA_CS	Zona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat.	<p>(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, locuire individuală existentă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc.</p> <p>(2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie.</p> <p>(3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului.</p> <p>(2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.</p> <p>(3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții.</p> <p>(2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale refozabile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.</p>

				conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței (5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	
ZCPA_CS_ISC	Subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru activități economice de tip comercial - en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni – big box, mall, showroom Furnizarea de servicii comerciale majore din cadrul centrelor de cartier suprapuse peste ansambluri construite protejate	(1) Sunt admise unități de comerț de tip supermarket, hypermarket, etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profiluri, servicii conexe, organizate în clădiri de tip "big box" cu ADC mai mare de 1000 m. (2) Sunt admise activități de comerț și servicii organizate în sistem "mall". (3) Sunt admise reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea de servicii aferente (întreținere, revizie, service, garanții, etc). (4) Sunt admise activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, de cazare turistică, de loisir, etc.	(1) Sunt admise servicii de tip industriale, activități de producție, cu următoarele condiții: să fie complementare unei activități de tip comercial - servicii, pentru produsele comercializate (întreținere, service, etc); producție de bunuri cu desfacere preponderent locală; clădirile pentru producție să nu fie dispuse spre spații publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă; elementele aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv depozitarea, în afara celei aferente activității comerciale. (4) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii.	
ZCPA_CS_CCRA	Subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă pentru căi de comunicație rutiere majore	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise cu condiții.	
ZCPA_CS_SVP	Subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde pentru parcuri, grădini publice, scuaruri cu acces public nelimitat	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale. (7) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale.	(1) Sunt admise unități de alimentație publică, cu aria construită desfășurată de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc), cu condiția ca acestea să fie în construcții temporare pe structuri ușoare. (2) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (3) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (4) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură. (5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Sunt interzise definitiv măsuri care duc la permanentizarea corpurilor parazitare, a anexelor neautorizate. (4) Se interzice definitiv eliminarea fondului dendrologic existent și a ochiurilor de apă existente și limitarea accesului publice la acestea.	
ZCPA_CS_SVS	Subzona de centru de cartier suprapusă peste ansamblu construit protejat - zonă verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private.	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori. (7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de	(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.	

			antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere. (8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc) (9) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(4) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	
	ZCPA_ML	Zona mixtă locală suprapusă peste ansamblu construit protejat Zonă de mixtură de imobile cu funcțiunea de locuire și servicii, situate în cadrul Ansamblului Construit Protejat Arad.	(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. (3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței (5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale re folosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.
	ZCPA_ISP	Zona de instituții și servicii publice și de interes public suprapusă peste ansamblu construit protejat. Instituții și servicii publice pentru comunitate din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Este permisă utilizarea terenului pentru următoarele instituții publice sau de interes public: administrative, cult, cultură, învățământ, sănătate, asistență socială, poștă, ș.a. (2) În subzonele definite specific este permisă amplasarea de: piețe agroalimentare, piață de vechituri, obor, ocico, târguri, piețe volante, etc. (3) Este permisă utilizare terenului pentru cazare în sistem internat pentru unitățile de învățământ.	(1) Sunt admise locuințe de serviciu, protocol, intervenție, în condițiile legii. (2) Sunt admise facilități de cazare cu condiția ca ele să aparțină și să fie administrate de instituțiile de învățământ și cercetare, localizate în UTR. (3) Sunt admise garaje/parcaje pentru personal și vizitatori, în părți/corpuri de clădiri cu condiția ca ele să nu ocupe frontul spre spațiul public, iar accesul auto să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise elemente de infrastructura tehnico-edilitară, în subteran sau în afara spațiului public. (5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituții publice sau de interes public. (3) Sunt interzise definitiv garaje în clădiri provizorii sau permanente independente, amplasate în interiorul parcelelor. (4) Sunt interzise definitiv elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse în spațiul public.
	ZCPA_IST	Zona de activități economice terțiare suprapusă peste ansamblu construit protejat. Activități economice terțiare din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Este permisă amplasarea funcțiilor exclusiv sectorului economic terțiar: administrative - birouri, sedii de companii, etc; financiar-bancare, comerciale cu Aria Construită Desfășurată de maximum 1000 mp, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii	(1) Este permisă amplasarea de elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este permisă amplasare de garaje publice sau private sub- și supraterane în clădiri dedicate cu	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial

			<p>manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale.</p> <p>(2) Parterele orientate spre spațiile publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>următoarele condiții: să nu ocupe frontul stradal spre public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minim 8m sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(3) Este permisă amplasare de activități de mică producție, cu următoarele condiții: să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această locație; spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă.</p> <p>(4) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>poluante.</p> <p>(4) Depozitare en-gros.</p> <p>(5) Depozitare de materiale refolosibile.</p> <p>(6) Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine.</p>
	ZCPA_LCI	<p>Zona de locuințe colective înalte suprapusă peste ansamblu construit protejat. Locuire colectiva cu peste cinci nivele supraterane, în ansamblul construit protejat</p>	<p>(1) Sunt admise locuințele colective existente și dotări existente.</p>	<p>(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor. etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare.</p> <p>(2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.</p> <p>(5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.</p> <p>(2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale refolosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente.</p>
	ZCPA_LCM	<p>Zona de locuințe colective medii suprapusă peste ansamblu construit protejat. Locuire colectiva cu până la cinci nivele supraterane, în ansamblul construit protejat</p>	<p>(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe colective; instituții publice, dotări de cultură, culte (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale ISP), comerț, servicii, sedii de firme (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale IST); construcții pentru echiparea tehnico-edilitară; zone verzi; parcaje și garaje.</p>	<p>(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor. etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare.</p> <p>(2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.</p> <p>(2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale refolosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente.</p>

					<p>manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.</p> <p>(5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	
	ZCPA_LCm	<p>Zona de locuințe colective mici suprapusă peste ansamblu construit protejat. Locuire colectivă cu până la trei nivele supratere, în ansamblul construit protejat</p>	<p>(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe colective; instituții publice, dotări de cultură, culte (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale ISP), comerț, servicii, sedii de firme (vor fi ulterior reglementare ca subzone ale IST); construcții pentru echiparea tehnico-edilitară; zone verzi; parcaje și garaje.</p>	<p>(1) Conversia locuințelor în alte funcțiuni este permisă dacă nu deranjează zona de locuit. (2) Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale, mici activități productive cu următoarele condiții: să nu genereze transport greu; să asigure pe parcela proprie staționarea autovehiculelor aferente funcțiunii; să fie activități nepoluante, fără riscuri tehnologice, fără incomodări datorate utilizării incintei pentru depozitare deșeuri.</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv amplasarea unor construcții a căror funcțiuni pot produce riscuri tehnologice sau poluarea aerului sau solului. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de ateliere de întreținere auto. (4) Este interzisă definitiv amplasarea de grajduri pentru animale. (5) Este interzisă definitiv amplasarea de relee pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri.</p>	
	ZCPA_LIU	<p>Zona de locuințe individuale urbane suprapusă peste ansamblu construit protejat. Locuire individuală urbană din cadrul ansamblului construit protejat</p>	<p>(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe individuale (unifamiliale) și anexe urbane ale acestora (garaje, filigorii, piscine, amenajări exterioare).</p>	<p>(1) Locuințe semicolective (familiale) cu maxim două unități locative; numărul maxim de unități locative pe o parcelă este de două. (2) Sunt admise instituții de învățământ - creșe, grădinițe, școli publice sau private cu îndeplinirea condițiilor din RLU și cu condițiile: să se asigure suprafețele necesare - teren, utile, desfășurate - funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip; pe parcelă să nu existe alte funcțiuni. (3) Sunt admise servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent locuitorilor zonei; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare în interiorul clădirii; să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare, se va obține acordul vecinilor de parcelă, fiind de asemenea necesar ca acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor/clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate; pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor de parcelă. (4) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Este interzisă definitiv amplasarea activităților de comerț en-gros, indiferent de anvergură. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de grajduri pentru animale. (4) Este interzisă definitiv amplasarea de relee pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri.</p>	
	ZCPA_IDM	<p>Zona de mică producție, servicii de tip industrial cu cvasi industrial, comerț en-gros suprapusă peste ansamblu construit protejat. Mici activități economice de tip industrial situate în ansamblul construit protejat</p>	<p>(1) Este permisă o mixtură de funcțiuni dedicate activităților de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en-gros, cu materiale de construcții, etc: producție industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc - care sunt direct legate de producția de bază; producție industrială / cvasiindustrială / manufacturieră și activități complementare - administrative, de depozitare, de desfacere, de prezentare, etc - direct legate de funcția de bază; servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, manufacturier, comercial</p>	<p>(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, comerciale, de cazare, loisir, educaționale, cu condiția amplasării în perimetru delimitat și reglementat prin PUZ ca zone de servicii special instituite. (2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private supratere în clădiri dedicate u condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizate astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă depozitarea de deșeuri industriale, tehnologice, etc, în afara spațiilor specia amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare. (4) Este interzis definitiv comerțul en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket (big box), mall, etc. (5) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate în vitrine / ferestre. (6) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii. (7) Sunt interzise definitiv elementele supratere independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.</p>	

	ZCPA_CCNA	Zona de căi de comunicație navală suprapusă peste ansamblu construit protejat. Zona cuprinde cursul Mureșului propus a fi navigabil dar fără amenajări aferente, suprapuse peste ansamblul construit protejat	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții.
	ZCPA_CCFA	Zona de căi de comunicație feroviară suprapusă peste ansamblu construit protejat. Artere feroviare din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții.
	ZCPA_CCRA	Zona de căi de comunicație rutieră majore suprapusă peste ansamblu construit protejat. Artere rutiere majore din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții.
	ZCPA_SVP	Zona verde de parcuri, grădini publice, scuaruri cu acces public nelimitat suprapusă peste ansamblu construit protejat. Parcuri, scuaruri, grădini urbane, cu acces public nelimitat, situate în ansamblul construit protejat	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale. (7) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale.	(1) Sunt admise unități de alimentație publică, cu aria construită desfășurată de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc), cu condiția ca acestea să fie în construcții temporare pe structuri ușoare. (2) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (3) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (4) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură. (5) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Sunt interzise definitiv măsuri care duc la permanentizarea corpurilor parazitare, a anexelor neautorizate. (4) Se interzice definitiv eliminarea fondului dendrologic existent și a ochiurilor de apă existente și limitarea accesului publice la acestea.
	ZCPA_SVE	Zona de zonă verde cu rol de protecție a apelor sau de culoar ecologic suprapusă peste ansamblu construit protejat. Culoare verzi-albastre situate în ansamblul construit protejat	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise amenajări hidrotehnice. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv dotările respective, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură. (2) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de puncte de colectare a deșeurilor.
	ZCPA_SVS	Zona verde de complexe și dotări sportive publice sau/și private suprapusă peste ansamblu construit protejat. Complexe și dotări sportive publice sau/și private situate în cadrul ansamblului construit protejat	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori. (7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de	(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

			antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere. (8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc) (9) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(4) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	
	ZCPA_SVA	Zona verde de agrement public sau/și privat suprapusă peste ansamblu construit protejat. Dotări de agrement public sau/și private situate în cadrul ansamblului construit protejat	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement următoarele: alimentație publică, cazare turistică - pensiuni, vile turistice, camping -, picnic, sport în aer liber, echitație, amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (piscină, ștrand, bazin, spectacole, etc), alei, parcaje. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement următoarele: grădinărit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement activități de comerț și servicii de susținere a funcției de bază, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei, profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază admise, să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una dintre cele cuprinse în categoria agrementului public, să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații. (3) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.
	ZCPA_SVA_L	Zona de grădini mici pentru agrement suprapusă peste ansamblu construit protejat.	(1) Sunt admise următoarele: grădinărit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	(1) Sunt admise edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații. (2) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.
	ZCPA_TDS	Zona cu destinație specială suprapusă peste ansamblu construit protejat.	(1) Conform legislației în vigoare.	(1) Conform legislației în vigoare	(1) Conform legislației în vigoare.
	ZCPA_TEIF	Zona de dotări tehnice pentru îmbunătățiri funciare suprapusă peste ansamblu construit protejat. Zone tehnice ale dotărilor de îmbunătățiri funciare din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Este permisă amplasarea de clădiri și instalații tehnice pentru susținerea serviciilor de îmbunătățiri funciare.	(1) Nu este cazul.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise.
	ZCPA_TEPR	Zona de dotări hidrotehnice de protecție (diguri) suprapusă peste ansamblu construit protejat. Construcții și amenajări hidrotehnice distincte care nu sunt încadrate în alte zone funcționale (diguri, etc), din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Este permisă amplasarea de clădiri și instalații pentru producerea de energie din surse regenerabile.	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, sociale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ, ca zone de servire special instituite. (2) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.
	ZCPA_THIR	Zona de ape curgătoare suprapusă peste ansamblu construit protejat. Zone aflate permanent sub ape curgătoare din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Este permisă amplasarea de poduri și podețe, sau alte lucrări de artă la intersecția cu căile de comunicație. (2) Este permisă întubarea cursurilor de apă în intravilan, pe baza unor proiecte de specialitate și a unui PUZ. (3) Este permisă amplasarea de sisteme de protecție împotriva inundațiilor, înscrise în atmosfera generală a zonei. (4) Este permisă plantarea de arbori mari în zonele de mal pe baza unor studii de specialitate.	(1) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise utilizările economice ale apelor de suprafață. Zonele aflate permanent sub ape cu utilizare economică vor fi încadrate în alte zone funcționale specifice.
	ZCPA_THIB	Zona de ape statatoare suprapusă peste ansamblu construit protejat. Zone aflate permanent sub ape stătătoare din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Este permisă amplasarea de sisteme de protecție împotriva inundațiilor, înscrise în atmosfera generală a zonei. (2) Este permisă plantarea de arbori mari în zonele de mal pe baza unor studii de specialitate.	(1) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor admise cu condiții. (2) Sunt interzise utilizările economice ale apelor de suprafață. Zonele aflate permanent sub ape cu utilizare economică vor fi încadrate în alte zone funcționale specifice.
	ZCPA_R_C	Zona centrală de regenerare suprapusă peste	(1) Paleta de utilizări specifice admise va fi definită	(1) Paleta de utilizări specifice admise cu condiții	(1) Paleta de utilizări interzise va fi definită de un

			ansamblu construit protejat - Cetatea Aradului Zona complexa a Cetății Aradului reglementată ca zonă de restructurare urbană de tip central, din cadrul Ansamblului Urban Arad	de un PUZCP pe baza unui Masterplan.	va fi definită de un PUZCP pe baza unui Masterplan.	PUZCP pe baza unui Masterplan. (2) Sunt interzise definitiv utilizări industriale și de depozitare, de gospodărire comunală, de producție de energie în masă și agricole. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.
	ZCPA_R_IST		Zona de regenerare pentru activități economice terțiare, suprapusă peste ansamblu construit protejat	(1) Este permisă amplasarea funcțiilor exclusiv sectorului economic terțiar: administrative - birouri, sedii de companii, etc; financiar-bancare, comerciale cu Aria Construită Desfășurată de maximum 1000 mp, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale. (2) Parterele orientate spre spațiile publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă amplasarea de elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este permisă amplasare de garaje publice sau private sub- și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul stradal spre public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minim 8m sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (3) Este permisă amplasare de activități de mică producție, cu următoarele condiții: să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această locație; spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă. (4) Este obligatorie respectarea Regulamentului PUZCP Arad.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante. (4) Depozitare en-gros. (5) Depozitare de materiale refofosibile. (6) Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine.
	ZCPA_R_CCN_P		Zona de regenerare pentru porturi navale turistice suprapusă peste ansamblu construit protejat. Zone portuare propuse prin restructurarea terenurilor existente din cadrul ansamblului construit protejat	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	ZCP_R_MDP		Zona de regenerare pentru zone mixte cu regim de construire deschis adiacentă arperelor principale de trafic, suprapusă peste zone construite protejate. Zonă de imobile cu funcțiune mixtă, locuire și servicii, amplasate în regim de front discontinuu, adiacente principalelor artere de trafic, în general de categoria I și II, obținute prin restructurare a zonelor funcționale existente și suprapuse peste zona construită protejată	(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. (3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt sa implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale refofosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; locuire de tip individual; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.

		ZCP_R_ISP	Zona de regenerare pentru instituții și servicii publice și de interes public suprapusă peste zone construite protejate. Zonă de instituții și servicii publice, obținute prin restructurarea zonelor funcționale existente și suprapuse peste zona construită protejată	(1) Este permisă utilizarea terenului pentru următoarele instituții publice sau de interes public: administrative, cult, culturală, învățământ, sănătate, asistență socială, poștă, ș.a. (2) Este permisă utilizarea terenului pentru cazare în sistem internat pentru unitățile de învățământ.	se desfășoare numai în interiorul locuinței (1) Sunt admise facilități de cazare cu condiția ca ele să aparțină și să fie administrate de instituțiile de învățământ și cercetare, localizate în UTR. (2) Sunt admise garaje/parcaje pentru personal și vizitatori, în părți/corpuri de clădiri cu condiția ca ele să nu ocupe frontul spre spațiul public, iar accesul auto să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (3) Sunt admise elemente de infrastructura tehnico-edilitară, în subteran sau în afara spațiului public.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor admise, sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituții publice sau de interes public. (3) Sunt interzise definitiv garaje în clădiri provizorii sau permanente independente, amplasate în interiorul parcelelor.
R	RM	RMC	Parcelar destinat restructurării – zona mixtă de tip subcentral. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone mixte de tip subcentral.	(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. (3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale refolosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; locuire de tip individual; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.
		RML	Parcelar destinat restructurării – zona mixtă de tip periferic sau local. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone mixte de tip periferic sau local	(1) Este permisă o structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism, etc. (2) Spațiile de locuit (apartamentele) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. (3) La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă conversia funcțională în cazul locuințelor situate la parterul clădirilor existente cu condiția asigurării accesului direct din spațiul public. Diferența de nivel între stradă și intrare va fi de maxim o treaptă, care va avea o adâncime pe domeniul public de maxim 30 cm. Eventualele diferențe de nivel până la cota parterului pot fi preluate doar în interior. Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă nu este garantată, fiind determinată de configurația și arhitectura clădirii. Pentru activități cu acces public limitat (birouri, etc), se admite accesul din gang sau dacă locuirea nu este prezentă pe parcelă, din curtea imobilului. (2) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate, cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul spre spațiul public (sa	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor menționate la Utilizări admise sau Utilizări admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv următoarele tipuri de utilizări: activități poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul ; depozitare en-gros, depozite de materiale refolosibile; comerț en-gros, comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket, mall, etc; comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre; ansambluri monofuncționale rezidențiale; garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelelor.

					<p>fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(4) Sunt admise activități de tip terțiar (servicii profesionale sau manufacturiere) desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: să aibă accesul limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței</p>	
RIS	RISP	<p>Parcelar destinat restructurării – zona pentru instituții și servicii publice și de interes public. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone de instituții și servicii publice și de interes public</p>	<p>(1) Este permisă utilizarea terenului pentru următoarele instituții publice sau de interes public: administrative, cult, cultură, învățământ, sănătate, asistență socială, poștă, ș.a.</p> <p>(2) În subzonele definite specific este permisă amplasarea de: piețe agroalimentare, piață de vechituri, obor, ocico, târguri, piețe volante, etc.</p> <p>(3) Este permisă utilizarea terenului pentru cazare în sistem internat pentru unitățile de învățământ.</p>	<p>(1) Sunt admise locuințe de serviciu, protocol, intervenție, în condițiile legii.</p> <p>(2) Sunt admise facilități de cazare cu condiția ca ele să aparțină și să fie administrate de instituțiile de învățământ și cercetare, localizate în UTR.</p> <p>(3) Sunt admise garaje/parcaje pentru personal și vizitatori, în părți/corpurile de clădiri cu condiția ca ele să nu ocupe frontul spre spațiul public, iar accesul auto să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(4) Sunt admise elemente de infrastructura tehnico-edilitară, în subteran sau în afara spațiului public.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții.</p> <p>(2) Este interzisă definitiv conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituții publice sau de interes public.</p> <p>(3) Sunt interzise definitiv garaje în clădiri provizorii sau permanente independente, amplasate în interiorul parcelelor.</p>	
	RISC	<p>Parcelar destinat restructurării – zona pentru activități economice de tip comercial de mari dimensiuni – big box, mall, showroom. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone comerciale majore</p>	<p>(1) Sunt admise unități de comerț de tip supermarket, hypermarket, etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profiluri, servicii conexe, organizate în clădiri de tip "big box" cu ADC mai mare de 1000 m.</p> <p>(2) Sunt admise activități de comerț și servicii organizate în sistem "mall".</p> <p>(3) Sunt admise reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea de servicii aferente (întreținere, revizie, service, garanții, etc).</p> <p>(4) Sunt admise activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, de cazare turistică, de loisir, etc.</p>	<p>(1) Sunt admise servicii de tip industriale, activități de producție, cu următoarele condiții: să fie complementare unei activități de tip comercial - servicii, pentru produsele comercializate (întreținere, service, etc); producție de bunuri cu desfacere preponderent locală; clădirile pentru producție să nu fie dispuse spre spații publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă; elementele aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip.</p> <p>(2) Este interzisă definitiv depozitarea, în afara celei aferente activității comerciale.</p> <p>(3) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii.</p>	
	RIST	<p>Parcelar destinat restructurării – zona pentru activități economice de tip terțiar. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone pentru activități economice terțiare</p>	<p>(1) Este permisă amplasarea funcțiilor exclusiv sectorului economic terțiar: administrative - birouri, sedii de companii, etc; financiar-bancare, comerciale cu Aria Construită Desfășurată de maximum 1000 mp, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale.</p> <p>(2) Parterele orientate spre spațiile publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.</p>	<p>(1) Este permisă amplasarea de elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.</p> <p>(2) Este permisă amplasare de garaje publice sau private sub- și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul stradal spre public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minim 8m sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.</p> <p>(3) Este permisă amplasare de activități de mică producție, cu următoarele condiții: să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această locație; spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă.</p>	<p>(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții.</p> <p>(2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip.</p> <p>(3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante.</p> <p>(4) Depozitare en-gros.</p> <p>(5) Depozitare de materiale re folosibile.</p> <p>(6) Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine.</p>	

		RLCI	Parcelar destinat restructurării – zona pentru locuințe colective cu regim mare de înălțime. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone de locuire colectivă cu peste 5 nivele supraterane	(1) Sunt admise locuințele colective și dotări complementare.	(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor. etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare. (2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale re folosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente.
	RL	RLCM	Parcelar destinat restructurării – zona pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone de locuire colectivă cu până la 5 nivele supraterane	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe colective și dotări complementare.	(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor. etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare. (2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en gros, depozitare de materiale re folosibile, comerț en gros, garaje provizorii sau permanente independente.
		RLCm	Parcelar destinat restructurării – zona pentru locuințe colective cu regim mic de înălțime. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone de locuire colectivă cu până la 3 nivele supraterane	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe colective mici și dotări complementare.	(1) Conversia locuințelor în alte funcțiuni este permisă dacă nu deranjează zona de locuit. (2) Se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale, mici activități productive cu următoarele condiții: să nu genereze transport greu; să asigure pe parcela proprie staționarea autovehiculelor aferente funcțiunii; să fie activități nepoluante, fără riscuri tehnologice, fără incomodări datorate utilizării incintei pentru depozitare deșeuri.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv amplasarea unor construcții a căror funcțiuni pot produce riscuri tehnologice sau poluarea aerului sau solului. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de ateliere de întreținere auto. (4) Este interzisă definitiv amplasarea de grajduri pentru animale. (5) Este interzisă definitiv amplasarea de relele

		RLIU	<p>Parcelar destinat restructurării – zona pentru locuințe individuale urbane. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone de locuire individuală urbană</p>	<p>(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe individuale (unifamiliale) și anexe urbane ale acestora (garaje, filigorii, piscine, amenajări exterioare).</p>	<p>(1) Locuințe semicolective (familiale) cu maxim două unități locative; numărul maxim de unități locative pe o parcelă este de două. (2) Sunt admise instituții de învățământ - creșe, grădinițe, școli publice sau private cu îndeplinirea condițiilor din RLU și cu condițiile: să se asigure suprafețele necesare - teren, utile, desfășurate - funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip; pe parcelă să nu existe alte funcțiuni. (3) Sunt admise servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent locuitorilor zonei; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare în interiorul clădirii; să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare, se va obține acordul vecinilor de parcelă, fiind de asemenea necesar ca acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor/clădirilor existente ce adăpostesc activități de natura celor mai sus menționate; pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor de parcelă.</p>	<p>pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri. (1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Este interzisă definitiv amplasarea activităților de comerț en-gros, indiferent de anvergură. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de grajduri pentru animale. (4) Este interzisă definitiv amplasarea de relele pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri.</p>
RSV		RSVP	<p>Parcelar destinat restructurării – zona verde pentru parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat. Zone ce vor fi destinate pentru spații verzi, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat. Sunt incluse și spațiile verzi publice aferente arterelor de circulație, sau introduse în ur-uri de locuire.</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale. (7) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale.</p>	<p>(1) Sunt admise unități de alimentație publică, cu aria construită desfășurată de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc), cu condiția ca acestea să fie în construcții temporare pe structuri ușoare. (2) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (3) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (4) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Sunt interzise definitiv măsuri care duc la permanentizarea corpurilor parazitare, a anexelor neautorizate. (4) Se interzice definitiv eliminarea fondului dendrologic existent și a ochiurilor de apă existente și limitarea accesului publice la acestea.</p>
		RSVE	<p>Parcelar destinat restructurării – zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic. Zone propuse a fi constituite în culoare, în lungul cursurilor de apă, canalelor de desecare, cu biodiversitate ridicată ce se pot coagula într-o rețea de trasee verzi destinate agrementului și mobilității alternative, neproducătoare de poluare fonică și aerului, ideale pentru conectarea unor zone de localitate fără încărcarea suplimentară a rețelei stradale, spre a face parte din infrastructura verde-albastră</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise amenajări hidrotehnice. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.</p>	<p>(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv dotările respective, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de puncte de colectare a deșeurilor.</p>
		RSVPR	<p>Parcelar destinat restructurării – zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică. Zone verzi de protecție propuse ale infrastructurii tehnico-edilitare, a digurilor și malurilor, a cailor de</p>	<p>(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber</p>	<p>(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv dotările respective, să fie amplasate astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare.</p>	<p>(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ.</p>

			comunicatie si transporturi (impotriva inzapezirii), alte centuri de protectie propuse	compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise amenajări hidrotehnice. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.		
		RSVS	Parcelar destinat restructurării – zona verde pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private. Zone ce vor fi destinate pentru parcuri sportive, baze sportive, publice sau private, cu acces public limitat. Accesul publicului va fi permis după un orar prestabilit, pe baza de taxa	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori. (7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere. (8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc)	(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
		RSVA	Parcelar destinat restructurării – zona verde pentru agrement public sau/și privat. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone pentru agrement public sau/și privat	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement următoarele: alimentație publică, cazare turistică - pensiuni, vile turistice, camping -, picnic, sport în aer liber, echitație, amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (piscină, ștrand, bazin, spectacole, etc), alei, parcaje. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement următoarele: gradinărit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement activități de comerț și servicii de susținere a funcției de bază, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei, profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de bază admise, să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una dintre cele cuprinse în categoria agrementului public, să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.
		RSVA_L	Parcelar destinat restructurării – subzona pentru grădini mici pentru agrement. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone pentru grădini mici pentru agrement	(1) Sunt admise următoarele: gradinărit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	(1) Sunt admise edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.
	RGCD	Parcelar destinat restructurării – zona pentru deșeuri. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone destinate lanțului deșeurilor	(1) Este permisă o structură funcțională dedicată activităților de gestiune a deșeurilor, depozitare, sortare, neutralizare deșeuri. (2) Sunt admise plantații, rezultat al implementării unui program de reconstrucție ecologică a zonei.	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei: funcțiuni administrative, comerciale, loisir, educaționale cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servire special instituite. (2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise sau admise cu condiții.	
	RGCT	Parcelar destinat restructurării – zona pentru depouri destinate unităților de salubritate și transport în comun. Restructurarea zonelor funcționale existente în zone pentru depouri destinate unităților de salubritate și transport în comun	(1) Sunt admise activități de garare, întreținere, revizie, reparații a mijloacelor de transport. (2) Sunt admise activități conexe - administrative, sociale, etc	(1) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.	(1) Sunt interzise definitiv următoarele: depozitare de deșeuri tehnologice, în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare; garaje în clădiri provizorii: elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.	
U	UIS	UISP	Zona de urbanizare pentru instituții și servicii publice și de interes public.	(1) Este permisă utilizarea terenului pentru următoarele instituții publice sau de interes public:	(1) Sunt admise locuințe de serviciu, protocol, intervenție, în condițiile legii.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții.

		Urbanizarea terenurilor libere pentru instituții și servicii publice pentru comunitate	administrative, cult, cultură, învățământ, sănătate, asistență socială, poștă, ș.a. (2) În subzonele definite specific este permisă amplasarea de: piețe agroalimentare, piață de vechituri, obor, ocico, târguri, piețe volante, etc. (3) Este permisă utilizarea terenului pentru cazare în sistem internat pentru unitățile de învățământ.	(2) Sunt admise facilități de cazare cu condiția ca ele să aparțină și să fie administrate de instituțiile de învățământ și cercetare, localizate în UTR. (3) Sunt admise garaje/parcaje pentru personal și vizitatori, în părți/corpuri de clădiri cu condiția ca ele să nu ocupe frontul spre spațiul public, iar accesul auto să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (4) Sunt admise elemente de infrastructură tehnico-edilitară, în subteran sau în afara spațiului public.	(2) Este interzisă definitiv conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, în afara celor din categoria instituții publice sau de interes public. (3) Sunt interzise definitiv garaje în clădiri provizorii sau permanente independente, amplasate în interiorul parcelelor.
	UIST	Zona de urbanizare pentru activități economice de tip terțiar. Urbanizarea terenurilor libere pentru activități economice terțiare	(1) Este permisă amplasarea funcțiilor exclusiv sectorului economic terțiar: administrative - birouri, sedii de companii, etc; financiar-bancare, comerciale cu Aria Construită Desfășurată de maximum 1000 mp, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; cazare turistică; cercetare științifică; culturale. (2) Parterele orientate spre spațiile publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.	(1) Este permisă amplasarea de elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public. (2) Este permisă amplasarea de garaje publice sau private sub- și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții: să nu ocupe frontul stradal spre public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minim 8m sau să fie dispuse în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni); accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul. (3) Este permisă amplasarea de activități de mică producție, cu următoarele condiții: să fie parte a unei activități de tip comercial - producția să fie desfășurată preponderent în această locație; spațiile de producție să nu fie dispuse spre spațiile publice; nivelul de poluare să se încadreze în limitele admise pentru această zonă.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de activități sau servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante. (4) Depozitare en-gros. (5) Depozitare de materiale refofosibile. (6) Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine.
	UL	Zona de urbanizare pentru locuințe colective cu regim mediu de înălțime. Urbanizarea terenurilor libere pentru locuire colectivă cu până la 5 nivele supraterane	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe colective și dotări complementare.	(1) Sunt admise funcțiuni terțiare: comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale, cu îndeplinirea condițiilor specificate în RLU, cu ACD de maxim 1500 mp și cu următoarele condiții: atât accesul publicului, cât și accesul de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor. etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesul locuințelor; să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților - să nu existe accese înspre aceste spații; instalațiile exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură, etc (cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie în acord cu normele în vigoare). (2) Sunt admise activități de tip terțiar ale locatarilor, desfășurate în interiorul locuințelor, fără conversie funcțională - servicii profesionale sau manufacturiere, prestate numai de proprietari / ocupanți, cu următoarele condiții: să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire; să aibă acces public limitat (ocazional); să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Sunt interzise definitiv: activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, depozitare en-gros, depozitare de materiale refofosibile, comerț en-gros, garaje provizorii sau permanente independente.
	ULIU	Zona de urbanizare pentru locuințe individuale urbane. Urbanizarea terenurilor libere pentru locuire individuală urbană	(1) Este permisă amplasarea următoarelor: locuințe individuale (unifamiliale) și anexe urbane ale acestora (garaje, filigorii, piscine, amenajări exterioare).	(1) Locuințe semicolective (familiale) cu maxim două unități locative; numărul maxim de unități locative pe o parcelă este de două. (2) Sunt admise instituții de învățământ - creșe, grădinițe, școli publice sau private cu îndeplinirea condițiilor din RLU și cu condițiile: să se asigure	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise și Utilizări admise cu condiții. Aceasta reglementare nu poate fi modificată prin PUZ. (2) Este interzisă definitiv amplasarea activităților de comerț en-gros, indiferent de anvergură.

					suprafețele necesare - teren, utile, desfășurate - funcție de capacitate, conform normativelor privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor de acest tip; pe parcelă să nu existe alte funcțiuni. (3) Sunt admise servicii cu acces public, servicii profesionale sau manufacturiere, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent locuitorilor zonei; activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare în interiorul clădirii; să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare, se va obține acordul vecinilor de parcelă, fiind de asemenea necesar ca acest acord pentru orice intervenții asupra spațiilor/clădirilor existente ce adăpostesc activități de natură celor mai sus menționate; pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor de parcelă.	(3) Este interzisă definitiv amplasarea de grajduri pentru animale. (4) Este interzisă definitiv amplasarea de relee pentru telecomunicații, pe sol sau pe clădiri.
UID	UIDP	Zona pentru parc de activități economice cu caracter industrial și servicii. Zona mixta ce va fi formata din activități economice de tip industrial, servicii comerciale de tip big box, showroom, etc și activități de depozitare și logistica, organizate ca parcuri industriale sau parcuri de activități.	(1) Este permisă o structură funcțională dedicată activităților economice de tip industrial: producție industrială și activități economice administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc - direct legate de funcția de bază; servicii de tip industrial sau cvasi-industrial; sedii / puncte de lucru pentru microîntreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii, ce desfășoară activități complexe bazate de producția industrială sau cvasi-industrială - administrative, de depozitare, comerciale, etc; incubatoare de afaceri pentru domeniile industrial și cvasiindustrial; formare profesională; poli tehnologici, de cercetare și dezvoltare, etc. (2) Sunt admise unități de comerț de tip supermarket, hypermarket, etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profiluri, servicii conexe, organizate în clădiri de tip "big box" cu ADC mai mare de 1000 m. (3) Sunt admise reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea de servicii aferente (întreținere, revizie, service, garanții, etc). (4) Sunt admise activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, de cazare turistică, de loisir, etc.	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, comerciale, de cazare, loisir, educaționale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servire special instituite. (2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă definitiv depozitarea de deșeuri industriale, tehnologice, etc, în afara spațiilor specia amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare. (4) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate în vitrine / ferestre. (5) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii. (6) Sunt interzise definitiv elementele supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.	
	UIDM	Zona de urbanizare pentru mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en gros. Urbanizarea terenurilor libere pentru zonă compusa din unitati economice diverse ca marime, profil, calitate a structurarii interne, ce acopera activități de productie și servicii de tip industrial si cvasiindustrial, de depozitare, comerț en gros, etc	(1) Este permisă o mixtură de funcțiuni dedicate activităților de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț en-gros, cu materiale de construcții, etc: producție industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale, etc - care sunt direct legate de producția de bază; producție industrială / cvasiindustrială / manufacturieră și activități complementare - administrative, de depozitare, de desfacere, de prezentare, etc - direct legate de funcția de bază; servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, manufacturier, comercial	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, comerciale, de cazare, loisir, educaționale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ ca zone de servicii special instituite. (2) Este permisă infrastructura tehnico-edilitară condiționată de amplasarea în subteran a acestora sau în afara spațiului public. (3) Sunt admise garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate u condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizate astfel încât să nu perturbe traficul.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv locuirea de orice tip. (3) Este interzisă depozitarea de deșeuri industriale, tehnologice, etc, în afara spațiilor specia amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare. (4) Este interzis definitiv comerțul en detail în clădiri independente de tip supermarket, hipermarket (big box), mall, etc. (5) Este interzis definitiv comerțul și alimentația publică practicate în vitrine / ferestre. (6) Sunt interzise definitiv garajele în clădiri provizorii. (7) Sunt interzise definitiv elementele supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.	
UA	UAA	Zona de urbanizare pentru unități agricole.	(1) Sunt admise clădiri aferente exploatațiilor	(1) Sunt admise ferme și unități zootehnice mici	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele	

		Urbanizarea terenurilor libere pentru clădiri aferente exploatațiilor agricole, infrastructură de creștere a animalelor (adăposturi pentru animale și infrastructura de procesare aparținând fermelor mici), clădiri de depozitare a gunoiului de grajd și alte tipuri de infrastructură agricolă (de exemplu clădiri legate de activitățile de manipulare a instalațiilor și de procesare desfășurate în cadrul exploatațiilor agricole).	agricole precum și unități agricole și ferme mici.	numai în baza unor studii de impact asupra sănătății populației, și mediului înconjurător, cu realizarea măsurilor și a zonelor de protecție sanitară pe care acestea le impun. (2) Sunt admise ciupercării, sere, alte clădiri de producție, cu condiția ca suprafața terenului aferent exploatației agricole să fie mai mare de 1 ha. (3) Sunt admise construcții și amenajări anexe la exploatațiile agricole cu următoarele condiții: să adăpostească activități dedicate nemijlocit și exclusiv exploatației agricole; suprafața minimă a exploatației va fi de 1 ha; parcela va avea acces dintr-un drum public (direct sau indirect printr-o servitute); folosința agricolă va fi înscrisă în actele de proprietate; terenul va fi înscris în registrul agricol; exploatația agricolă va fi înregistrată juridic; în cadrul exploatației va fi delimitată o zonă de anexe / gospodărire în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația agricolă. Această zonă va reprezenta maxim 10% din suprafața totală a exploatației agricole. (4) Schimbarea de destinație a construcțiilor anexe la exploatațiile agricole se va face doar pe baza unui PUZ.	decât cele admise sau admise cu condiții.
UCC	UCCA_ZSM	Subzona de urbanizare pentru extinderea suprafeței de mișcare destinată transporturilor aeriene. Extinderea zonei suprafeței de mișcare a aeroporturilor	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	UCCN_P	Subzona de urbanizare pentru porturi de marfă și agrement. Înființarea de noi zone portuare	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	UCCF	Zona de urbanizare destinată extinderii și modernizării transporturilor și construcțiilor feroviare. Zone propuse a fi utilizate pentru transportul feroviar, de exemplu căile ferate, gările feroviare și stațiile de triaj etc.	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	UCCR_A	Subzona de urbanizare pentru circulații rutiere (rețeaua stradală propusă). Totalitatea drumurilor clasificate propuse, strazile de categoria I și II și cele importante de categoria III, cu rol în structura localității, propuse	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	UCCR_P	Zona de urbanizare pentru parcaje publice. Zone dedicate doar parcajelor publice supraterane sau etajate propuse	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
	UCCC	Zona de urbanizare pentru transporturi combinate. Zone propuse a fi utilizate pentru transferul de mărfuri și calatori între diferite tipuri de cai de comunicație, de exemplu zonele intermodale pentru calatori, zonele de transfer intermodal pentru marfă, etc.	(1) Sunt admise activități specifice.	(1) Nu este cazul	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise.
USV	USVP	Zona de urbanizare pentru parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat. Zone ce vor fi destinate pentru spații verzi, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat. Sunt incluse și spațiile verzi publice aferente arterelor de circulație, sau introduse în ut-uri de locuire.	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru	(1) Sunt admise unități de alimentație publică, cu aria construită desfășurată de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc), cu condiția ca acestea să fie în construcții temporare pe structuri ușoare. (2) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (3) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Sunt interzise definitiv măsuri care duc la permanentizarea corpurilor parazitare, a anexelor neautorizate. (4) Se interzice definitiv eliminarea fondului dendrologic existent și a ochiurilor de apă

			administrare și întreținere. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale. (7) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale.	ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (4) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.	existente și limitarea accesului publice la acestea.
	USVE	Zona de urbanizare pentru zona verde de protecție a apelor sau cu rol ecologic. Zone propuse a fi constituite în culoare, în lungul cursurilor de apă, canalelor de desecare, cu biodiversitate ridicată ce se pot coagula într-o rețea de trasee verzi destinate agrementului și mobilității alternative, neproducătoare de poluare fonică și a aerului, ideale pentru conectarea unor zone de localitate fără încărcarea suplimentară a rețelei stradale, spre a face parte din infrastructura verde-albastră	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise amenajări hidrotehnice. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv dotările respective, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ. (3) Este interzisă definitiv amplasarea de puncte de colectare a deșeurilor.
	USVPR	Zona de urbanizare pentru zona verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică. Zone verzi de protecție propuse ale infrastructurii tehnico-edilitare, a digurilor și malurilor, a cailor de comunicație și transporturi (împotriva înzapezirii), alte centuri de protecție propuse	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise amenajări hidrotehnice. (6) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv dotările respective, să fie amplasate astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Este interzisă definitiv schimbarea destinației spațiilor verzi. Această reglementare nu poate fi schimbată prin PUZ.
	USVS	Zona de urbanizare pentru complexe și dotări sportive publice sau/și private. Zone ce vor fi destinate pentru parcuri sportive, baze sportive, publice sau private, cu acces public limitat. Accesul publicului va fi permis după un orar prestabilit, pe baza de taxa	(1) Sunt admise plantații înalte, medii și joase. (2) Sunt admise sisteme de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulațiile pietonale și velo. (3) Sunt admise mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile. (4) Sunt admise edicule, componente ale amenajării peisagere. (5) Sunt admise grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere. (6) Sunt admise terenuri de sport în aer liber; tribune pentru spectatori. (7) Sunt admise construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere. (8) Sunt admise unități de alimentație publică, cu ACD de maxim 120 mp (cafeterie, cafenea, bufet, etc) (9) Se conservă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Sunt admise accese auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acestea să aibă caracter ocazional și limitat. (2) Sunt admise conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise sau admise cu condiții, și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente. (3) Sunt admise elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. (2) Sunt interzise definitiv lucrări de terasament și sistematizare pe verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
	USVA	Zona de urbanizare pentru agrement public sau/și privat. Zone ce vor fi destinate pentru spații verzi dedicate activităților de agrement desfășurate în cadrul natural, în vecinătatea padurilor din intravilan sau în afara acestora. Agrementul public	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement următoarele: alimentație publică, cazare turistică - pensiuni, vile turistice, camping -, picnic, sport în aer liber, echitație, amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (piscină, strand, bazin,	(1) Sunt admise pentru activitățile publice de agrement activități de comerț și servicii de susținere a funcției de bază, cu următoarele condiții: să se adreseze preponderent utilizatorilor zonei, profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări, în afara celor admise sau admise cu condiții. Această reglementare nu poate fi modificată prin PUZ.

			presupune utilizarea unor facilitati dedicate - de alimentatie publica, pensiuni, vile turistice, spații pentru picnic, camping, dotari si terenuri sportive, de echitatie, etc. Agreementul privat presupune utilizarea parcelelor pentru gradinarit, culturi pomicole, viticole, apicultura, petrecerea timpului liber, etc.	spectacole, etc), alei, parcaje. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement urmatoarele: gradinarit, culturi pomicole, apicultură; petrecerea timpului liber.	bază admise, să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una dintre cele cuprinse în categoria agrementului public, să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală. (2) Sunt admise pentru activitățile private de agrement edicule - construcții închise sau deschise - pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca aceasta să fie din categoria construcțiilor provizorii, realizate din materiale ușoare, fără fundații.	
UGC	-		Zona pentru gospodărie comunală. Terenuri destinate în general pentru gospodărire comunală propusă.	(1) Sunt admise activități generale de gospodărire comunală.	(1) Sunt admise cimitire și dotări conexe doar în urma unui PUZ, și cu respectarea legislației de protecție sanitară în vigoare.	(1) Sunt interzise definitiv orice alte utilizări în afara celor Admise, sau Admise cu condiții.
	UGCC		Zona de urbanizare pentru cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor. Totalitatea dotărilor legate de cimitire propuse.	(1) Sunt permise lucrări funerare subterane și supraterane. (2) Sunt admise spații pentru ceremonii funerare - capele, platforme în aer liber. (3) Sunt admise crematorii. (4) Sunt admise spații tehnice aferente funcțiunii de bază. (5) Sunt admise clădiri / pavilioane administrative și de serviciu / întreținere, anexe sanitare. (6) Sunt admise circulații - alei carosabile, semicarosabile și pietonale. (7) Se conservă actuala configurație și actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.	(1) Nu este cazul.	(1) Este interzisă definitiv amplasarea altor tipuri de funcțiuni decât cele menționate la Utilizări admise. (2) Este interzisă definitiv densificarea cimitirelor prin ocuparea aleilor, distrugerea / eliminarea vegetației, eliminarea spațiilor verzi, ocuparea spațiului dintre morminte.
UTE	UTEER		Zona de urbanizare pentru producția de energie din surse regenerabile. Producția de energie propusă din surse regenerabile: câmpuri fotovoltaice, câmpuri eoliene, etc	(1) Este permisă amplasarea de clădiri și instalații pentru producerea de energie din surse regenerabile.	(1) Sunt admise activități complementare și de susținere a funcțiunii principale a zonei; funcțiuni administrative, sociale, cu condiția amplasării în perimetre delimitate și reglementate prin PUZ, ca zone de servire special instituite.	(1) Sunt interzise definitiv orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiții.

Întocmit, șef proiect, arh. Catalin Hancu



Anexa nr.2 - Regulament Local de Urbanism (RLU) sintetic - PUG Arad 2023 -- condiții de constructibilitate în intravilan

Zone și subzone funcționale			P.O.T. max			C.U.T. max			H max (niveluri, metri)			Retrageri minimale (metri)			Zone verzi (%)	
FCT	ZF	SZF	Parcele comune	Parcelă colț	Cdț.	Parcele comune	Parcelă colț	Cdț.	Parcele comune	Parcelă colț	Cdț.	Aliniament	Lateral	Posterior		
C	C	-	45% 40%-locuire	50% 50%-locuire	+garaje colective 60%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+5+R 17m-cornișă 22m-total	(2S)+P+7+R 26m-cornișă 31m-total	>18m aliniam 12m-total	0m Conjunctural	0m;H/2;4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	25%(POT45%) 20%(POT50%) +garaje publice 5%	
		-	45% 40%-locuire	50% 40%-locuire	+garaje colective 60%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+3+R 14m-cornișă 19m-total	(2S)+P+5+R 20m-cornișă 25m-total	>18m aliniam 12m-total	0m Conjunctural 3-5m	0m;H/2;4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	30%(POT45%) 20%(POT50%) +garaje publice 5%	
	CS	CS_LCA	20% alte fct 60%	-	-	2,2 alte fct 1,2	-	-	-	(S)+P+10 35m-atic	-	-	Conjunctural 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	40%
		CS_ISP	60%	75%	-	2,2	2,8	-	-	(2S)+P+4+R 20m-cornișă	-	-	E; 6m	0; H/2; 6m	H/2; 6m	25%
		CS_ISP_P	60%	-	-	1,2	-	-	-	(2S)+P+R 6m-cornișă, 12m-total	-	-	E; 8m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m	20%
		CS_ISC	60%	-	-	1,2	-	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	E; 10m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%
		CS_SVP	5%	-	-	0,1	-	-	-	P 5m-cornișă	-	-	PUD	PUD	PUD	90%
		CS_SVS	10%	-	-	0,2	-	-	-	(2S)+P+1 25m-cornișă	-	-	PUD	PUD	PUD	75%
		CS_CCRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M	-	MDP	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	2,4	3	+garaje colective 3,6	(2S)+P+7+R 26m-cornișă 31m-total	(2S)+P+8+R 29m-cornișă (2S)+P+9+R 32m-cornișă	>18m aliniam 18m-total	0m Conjunctural 3-5m	0m;H/2;4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5%	
		MDL	45% 40%-locuire	50% 40%-locuire	+garaje colective 60%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+4+R 17m-cornișă 22m-total	(2S)+P+6+R 23m-cornișă 28m-total	>18m aliniam 12m-total	0m Conjunctural 3-5m	0m;H/2;4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	30%(POT45%) 20%(POT50%) +garaje publice 5%	
	-	MC	50% 35%-locuire	70% 35%-locuire	+garaje colective 85%	2,4	3	+garaje colective 3,6	(3S)+P+9+R 32m-cornișă	(3S)+P+10+R 35m-cornișă	-	0m Conjunctural 3-5m	0m;H/2;4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5%	
		ML	45% 40%-locuire	50% 40%-locuire	+garaje colective 60%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+3+R 14m-cornișă 19m-total	(2S)+P+5+R 20m-cornișă 25m-total	>18m aliniam 12m-total	0m Conjunctural 3-5m	0m;H/2;4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	30%(POT45%) 20%(POT50%) +garaje publice 5%	
IS	ISP	ISP	60%	75%	-	2,4	3	-	(2S)+P+4+R 20m-cornișă	-	fct sănătate: (3S)+P+8+R 32m-cornișă	E; 6m	H/2; 6m	H/2; 6m	25%	
		ISP_I	60%	75%	-	2,2	2,8	-	(2S)+P+4+R 20m-total	-	-	E; 10m	H/2; 6m	H/2; 6m	25%	
		ISP_P	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+R 6m-cornișă, 12m-total	-	-	E; 8m	0; H/2; 4,5m	H/2; 6m	20%	
	ISC	-	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	E; 10m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%	
	IST	-	40%	50%	+garaje colective 60%	2,6	2,8	+garaje colective 3,2	(2S)+P+8+R 28m-cornișă 32m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%	
		IST_I	40%	50%	+garaje colective	<1000/30; Li: 1,2	-	-	<1000/30; E >1000/30;	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%	

					60%	>1000/30; Li: 1,8 alt tip: 2,2			E+2N							
L	LC	LC_A	40% (S+P+3) 30%(S+P+4) 20%(S+P+5+.) alte fct 60%	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40%
		LCI	20% alte fct 60%	-	-	2,2	-	-	(S)+P+10 35m-atic	-	-	-	-	-	-	40%
		LCM	>75%AU fct c 40% (S+P+3) 20%(S+P+4) <75%AU fct c 35% (S+P+3) 20%(S+P+4) alte fct 60%	-	-	>75%AU fctc 1,2 <75%AU fctc 1 alte fct 1,2	-	-	E; (2S)+P+4+R 17m-cornisă 22m-total	(2S)+P+6+R 23m-cornisă	-	E; 10m	H/2; 6m	H; 6m	40%	
		LCm	35%	-	-	1	-	-	E; (S)+P+2 11m-cornisă 16m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 10m	40%	
		LC_ES	35% (S+P+3) 20%(S+P+4) alte fct 60%	-	-	1 alte fct 1,2	-	-	E; (2S)+P+4+R 17m-cornisă 22m-total	(2S)+P+6+R 23m-cornisă	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	40%	
	LI	LIU	35% învăț 25%	-	-	0,9 învăț 0,5	-	-	3N supater. 8m-cornisă 12m-total	-	-	E; 2-4m 2/3 de la front 6m-gara	0; H/2; 3m	H; 6m	50%	
		LIP	35% învăț 25%	-	-	0,9 învăț 0,5	-	-	3N supater. 8m-cornisă 12m-total	-	-	E; 3-6m 2/3 de la front 6m-gara	0; H/2; 3m	H; 10m	50%	
	ID	-	IDP	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%
IDI			60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%	
IDM			60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%	
-		IDL	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 10m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%	
-		IDEX	60%	-	-	0,9	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	5%	
A	A	AA	60%	-	-	1,2	-	-	(S)+P+2+R 15m-cornisă 19m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%	
		AZ	60%	-	-	1,2	-	-	(S)+P+2+R 15m-cornisă 19m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%	
	AI	-	10%	-	-	0,2	-	-	(S/D)+P	-	-	6m	6m	6m	-	
	AF	-	60%	-	-	1,2	-	-	(S)+P+2+R 15m-cornisă 19m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%	
CC	CCA	CCA_ZSM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		CCA_ZTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

	CCN	CCA_ZPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		CCN_A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CCF	CCF_A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		CCF_C	60%	-	-	2,1	-	-	(2S)+P+4+R 32m-total	-	-	-	-	-	-	Legislație
	CCF_T	60%	-	-	2,1	-	-	(2S)+P+4+R 32m-total	-	-	E; 5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%		
CCR	CCR_A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	CCR_P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SV	SVP	-	5%	-	-	0,1	-	-	(S)+P 5m-cornisă	-	-	PUD	PUD	PUD	90%	
	SVE	-	0,5%	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	80%	
	SVPR	-	0%	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SVS	-	10%	-	-	0,2	-	-	(2S)+P+1 25m-cornisă	-	-	PUD	PUD	PUD	75%	
	SVA	-	10%	-	-	Public: 0,25 Privat: 0,1	-	-	Public: 3 N suprateer. (8m-cornisă, 12m-total) Privat: (S)+P	-	-	Public-7m Privat-5m	Public-5m Privat-3m	Public-7m Privat-5m	Public: 60% Privat: 80%	
SVA_L		20%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+M 5m-cornisă	-	-	5m	3m	5m	80%		
DS	TDS	TDS_MAPN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		TDS_MAI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		TDS_MJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		TDS_A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GC	-	GCC	2%	-	-	0,04	-	-	(D)+P+1 8m-cornisă	-	-	3m	3m	3m	20%	
		GCD	60%	-	-	0,9	-	-	(2S)+P+2+R (8m-cornisă, 10m-total)	-	-	E; 5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%	
		GCT	60%	-	-	1,2	-	-	(D)+P+1 8m-cornisă	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m H; 6m - soc	-	20%	
TE	-	TEAC	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%	
		TEET	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%	
		TEG	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%	
		TET	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornisă 25m-total	-	-	E; 6m	H/2; 4,5m	H/2; 3m	20%	
		TEER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		TEIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		TEPR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
THI	-	THIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		THIB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		THIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZP	ZNP	ZNP_CS_IST	40%	-	-	1,2	-	-	E+2N	-	-	E; 3m	0; H/2; 3m	H; 6m	25%	
		ZNP_CS_SVS	10%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+1 12m-cornisă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	50%	
		ZNP_IST	40%	-	-	1,2	-	-	E+2N	-	-	E; 3m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%	
		ZNP_SVA_L	10%	-	-	0,1	-	-	(S/D)+P+M 5m-cornisă 9m total	-	-	5m	3m	5m	80%	
	ZCP	ZCPA_C	60% 35%-locuire	80% 50%-locuire	+garaje colective 85%	2,6	2,8	+garaje colective 3,8	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	15%(POT60%) 10%(POT85%) +garaje publice 5%	

ZCPA_C_CCRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZCPA_C_SVP	5%	-	-	0,1	-	-	P 5m-cornisă	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	90%	
ZCPA_C_SVT	E	-	-	-	-	-	(S)+P+1 10m-cornisă	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	70%	
ZCPA_C_SVS	10%	-	-	0,2	-	-	(2S)+P+1 25m-cornisă	-	-	PUD	PUD	PUD	75%	
ZCPA_C_TDS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Legislatie	
ZCPA_CS	50% 35%-locuire	70% 50%-locuire	+garaje colective 85%	1,6	2	+garaje colective 3	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	25%(POT50%) 20%(POT70%) +garaje publice 5%	
ZCPA_CS_ISC	60%	-	-	1,2	-	-	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	20%	
ZCPA_CS_CCRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_CS_SVP	5%	-	-	0,1	-	-	P 5m-cornisă	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	90%	
ZCPA_CS_SVS	10%	-	-	0,2	-	-	(2S)+P+1 25m-cornisă	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	75%	
ZCPA_ML	40% 35%-locuire	45% 35%-locuire	+garaje colective 50%	1	1,2	+garaje colective 1,4	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	30%(POT40%) 25%(POT45%) +garaje publice 5%	
ZCPA_ISP	60%	75%	-	2	2,2	-	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	25%	
ZCPA_IST	40%	50%	+garaje colective 60%	1,2	1,8	+garaje colective 3	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	25%	
ZCPA_LCI	20% alte fct 60%	-	-	2,2 alte fct 1,2	-	-	(S)+P+10 35m-atic	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	40%	
ZCPA_LCM	20% alte fct 60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 17m-cornisă 22m-total	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	40%	
ZCPA_LCm	35%	-	-	0,9	-	-	E; (2S)+P+2 11m-cornisă 16m-total	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	35%	
ZCPA_LIU	35%	-	-	0,9	-	-	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	50%	
ZCPA_IDM	60%	-	-	0,9	-	-	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	20%	
ZCPA_CCNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_CCFA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_CCRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_SVP	5%	-	-	0,1	-	-	P 5m-cornisă	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	90%	
ZCPA_SVE	0,5%	-	-	0,01	-	-	P 5m-cornisă	-	-	-	-	-	80%	
ZCPA_SVS	10%	-	-	0,2	-	-	(2S)+P+1 25m-cornisă	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	75%	
ZCPA_SVA	10%	-	-	Public: 0,25 Privat: 0,1	-	-	Public: 3 N suprater. (8m-cornisă, 12m-total) Privat: (S)+P	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	Public: 60% Privat: 80%	
ZCPA_SVA_L	20%	-	-	0,2	-	-	(S/D)+P+M 5m-cornisă 9m total	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	80%	
ZCPA_TDS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Legislatie	
ZCPA_TEIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_TEPR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_THIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_THIB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ZCPA_R_C (Cetatea Arad)	PUZCP	-	-	PUZCP	-	-	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	PUZCP	
ZCPA_R_IST	40%	50%	+garaje colective	1,2	1,8	+garaje colective	PUZCP	-	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	25%	

		ZCPA_R_GCN_P	PUZCP	-	60%			3				PUZCP	PUZCP	PUZCP	PUZCP	
		ZCP_R_MDP	40% 35%-locuire	50% 35%-locuire	+garaje colective 50%	2,1	2,4	+garaje colective 2,8	(2S)+P+4+R 17m-cornișă 22m-total	(2S)+P+6+R 23m-cornișă 28m-total	-	PUZCP	PUZCP	PUZCP	35%	
		ZCP_R_ISP	75%	-	-	2,2	-	-	(2S)+P+4+R 20m-cornișă	-	-	E	E	E	25%	
R	RM	RMC	60%-princ. 40%-secund.	70%-princ. 50%-secund	+garaje colective 85%-princ.	3-princ. 2-secund.	3,3-princ. 2,4-secund.	+garaje colective 4,5-princ.	(3S)+P+10+R 35m-cornișă	-	-	0m Conjunctural 10m de la front	0m H/2; 6m	H; 6m (9m-locuire)	25%(secund) 20%(princ) +garaje publice 5%	
		RML	45% 40%-locuire	50% 40%-locuire	+garaje colective 60%	1,4	1,6	+garaje colective 2,2	(2S)+P+3+R 14m-cornișă 19m-total	(2S)+P+5+R 20m-cornișă 25m-total	-	0m Conjunctural 3-5m	0m;H/2;4,5m	H/2; 6m (9m-locuire)	30%(POT45%) 20%(POT50%) +garaje publice 5%	
	RIS	RISP	60%	75%	-	2,2	2,8	-	(2S)+P+4+R 18m-cornișă 22m-total	-	-	5m	0;H/2; 6m	H/2; 6m	25%	
		RISC	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	10m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%	
		RIST	50%	60%	+garaje colective 75%	2,4	2,8	+garaje colective 3	(2S)+P+5+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	5m	0;H/2; 6m	H; 6m	25%	
	RL	RLCI	20%	-	-	2,2	-	-	(S)+P+10 35m-atic	-	-	-	-	-	-	40%
		RLCM	alte fct 60% 35% (S+P+3) 20%(S+P+4) alte fct 60%	-	-	alte fct 1,2 <75%AU fctc 1 alte fct 1,2	-	-	(2S)+P+4+R 17m-cornișă 22m-total	(2S)+P+6+R 23m-cornișă	-	5m	0; H/2; 6m	H; 6m	40%	
		RLCm	35%	-	-	1	-	-	(S)+P+2 11m-cornișă 16m-total	-	-	3-6m 2/3 de la front 6m-garaj	0; H/2; 3m	H; 10m	40%	
		RLIU	35%	-	-	0,9	-	-	3N supater. 8m-cornișă 12m-total	-	-	2-4m 2/3 de la front 6m-garaj	0; H/2; 3m	H; 10m	50%	
	RSV	RSVP	5%	-	-	0,1	-	-	(S)+P+1 12m-cornișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	60%	
		RSVE	1%	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		RSVPR	0%	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		RSVS	10%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+1 12m-cornișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	50%	
		RSVA	10%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+1 12m-cornișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	50%	
	RSVA_L	20%	-	-	0,2	-	-	(S/D)+P+M 5m-cornișă 9m total	-	-	5m	3m	5m	80%		
	RGC	RGCD	60%	-	-	0,9	-	-	(2S)+P+2+R (8m-cornișă, 10m-total)	-	-	5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%	
		RGCT	60%	-	-	1,2	-	-	(D)+P+1 8m-cornișă	-	-	6m	H/2; 4,5m H; 6m - soc	H; 6m	20%	
	U	UIS	UISP	60%	75%	-	2,2	2,8	-	(2S)+P+4+R 18m-cornișă 22m-total	-	-	5m	0;H/2; 6m	H/2; 6m	25%
UIST			50%	60%	+garaje colective 75%	2,4	2,8	+garaje colective 3	(2S)+P+5+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	5m	0;H/2; 6m	H; 6m	25%	
UL		ULCM	P fct c 40%	-	-	P fct c 1,2	-	-	(2S)+P+4+R 17m-cornișă 22m-total	(2S)+P+6+R 23m-cornișă	-	10m	H/2; 6m	H; 6m	40%	

			35%			1,1									
		ULIU	35%	-	-	0,9	-	-	3N suprather. 8m-cornișă 12m-total	-	-	2-6m 6m-garaje (25m adânc)	H/2; 3m	H; 6m	40%
	UID	UIDP	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	5m	0; H/2; 6m	H; 6m	20%
		UIDM	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%
	UA	UAA	60%	-	-	1,2	-	-	(S)+P+2+R 15m-cornișă 19m-total	-	-	5m	0; H/2; 3m	H; 6m	20%
	UCC	UCCA_ZSM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UCCN_P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UCCF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UCCR_A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		UCCR_P	60%	-	-	-	2,1	-	-	32 m	-	-	PUZ	PUZ	PUZ
		UCCC	60%	-	-	1,2	-	-	(2S)+P+4+R 21m-cornișă 25m-total	-	-	10m	H/2; 3m	H; 6m	20%
	USV	USVP	5%	-	-	0,1	-	-	(S)+P+1 12m-cornișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	60%
		USVE	1%	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		USVPR	0%	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		USVS	10%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+1 25m-cornișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	50%
		USVA	10%	-	-	0,2	-	-	(S)+P+1 12m-cornișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	50%
	UGC	UGC	60%	-	-	0,9	-	-	(2S)+P+2+R 8m-cornișă, 10m-total	-	-	5m	0; H/2; 6m	H; 6m	25%
		UGCC	2%	-	-	0,04	-	-	(D)+P+1 8m-cornișă	-	-	PUZ	PUZ	PUZ	20%
	UTE	UTEER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Notă: Se pot adăuga următoarele notații suplimentare, funcție de situația concretă a UTR-ului:

- RI – zonă sau subzonă funcțională suprapusă peste zonă cu risc la inundații
- RS – zonă sau subzonă funcțională suprapusă peste zonă cu risc SEVESO
- ZL – zone de liniște
- I – subzone funcțională cu caracter izolat, situată în zone cu alt tip de funcțiune
- /PUZ sau /PUD – zona sau subzonă funcțională reglementată printr-un PUZ sau PUD aprobat



Întocmit, șef proiect, arh. Catalin Hancheș

